

物件案内書（土地／建物）

No 184813

種 目		土地				現 況		更地		物件状態		公開中			
価 格		500 万円				内消費税		万円		内負担金		万円			
所 在 地		金沢市岸川町ナ 1番130								小学校		花園小学校			
										中学校		森本中学校			
建 物 名						都市計画		市街化調整区域							
所在地備考						用途地域		無指定							
最寄の 交通機関		駅				最寄施設		より m							
		バス停 岸川 下車 徒歩 10 分													
土 地	面 積	公簿 170.87 m ²		51.68 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北		7.00 m		8.40 m		公道		無し		m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月			建築確認 番号				電 気				ガ ス			
	構 造							飲 水				排 水		下水道	
		地上		階		地下		階		トイレ				給 湯	
	間 取			引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査								
	特 徴								実施日		報告書				
							リフォーム		内装		外装				
							年月		年月		年月				
	備 考	金沢市道路建設課がけ地対策室より離隔指導有 （回答）敷地南側（民地側）の擁壁は、擁壁下端より3 0 ° ライン以上離して建物を計画してください。ただし、3 0 ° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能です。													

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	アルプスホーム（株） 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目4 6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額		取 引 態 様	一般

広告の有効期限

2023年12月25日



登記年月日：平成4年3月18日

平成30年10月24日
金沢地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

伊藤登志也



9121836

(1-15)

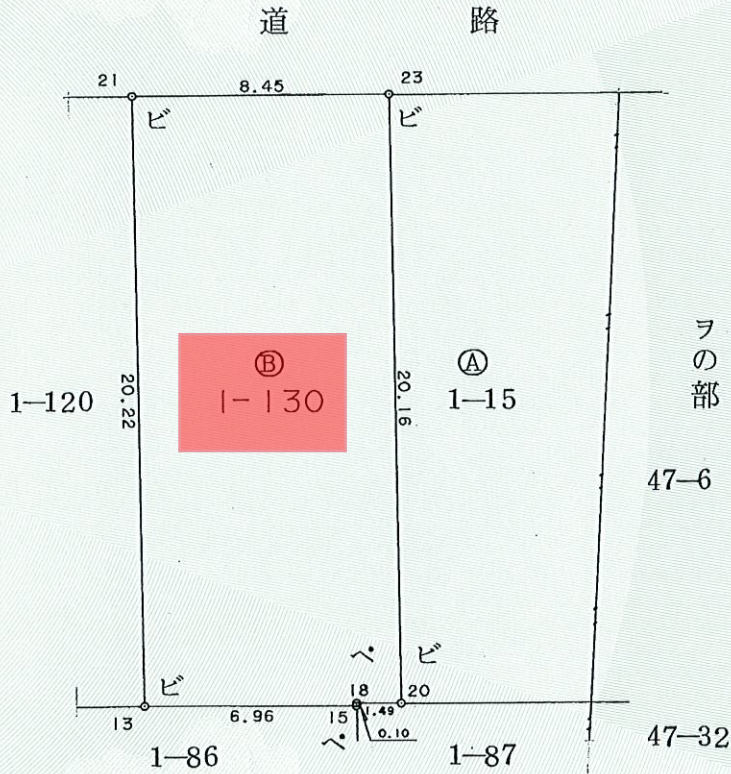
地番	② 1-130、 1-15、
土地の所在	金沢市岸川町 ナ

地積測量図

座標求積表

地番 測点	② 1-130	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
21		-0.197	-5.290	-42.944220	20.22
13		-0.530	-25.505	185.956955	6.96
15		-7.488	-25.541	177.739819	0.10
18		-7.489	-25.446	37.965432	1.49
20		-8.980	-25.451	29.497709	20.16
23		-8.648	-5.290	-46.462070	8.45
			倍面積	341.753625	
			面積	170.8768125	
			地積	170.87 m ²	
			坪数	51.69	

残地番 公簿	① 1-15	合計	残地	地積
	321.87			170.8768125
			残地	150.9931875
			地積	150.99 m ²



ビ ----- 鉾
ベ ----- ベンキ

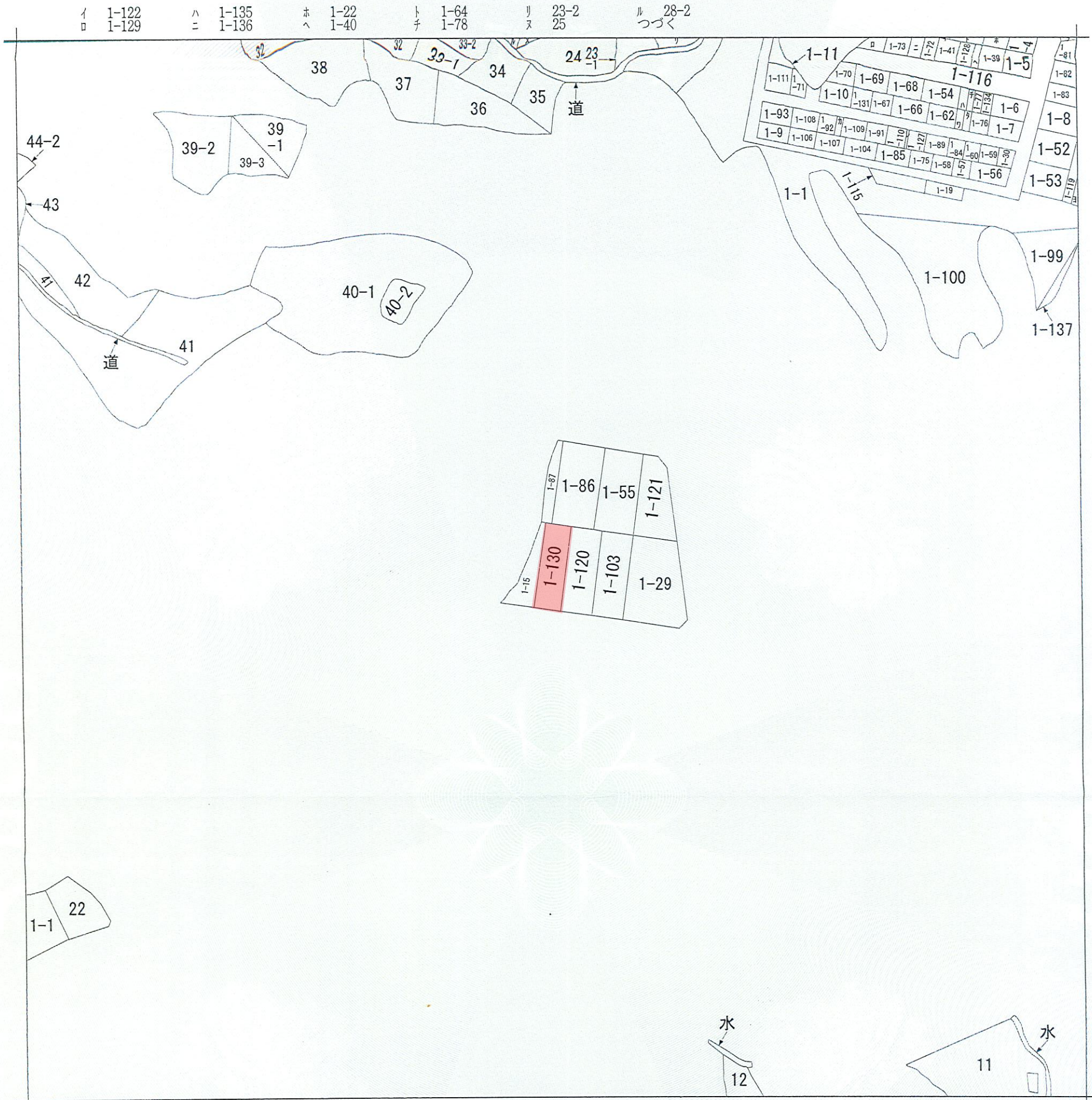
作製者	金沢市諸江町下丁89番地3 土地家屋調査士 宮林健治	(平成4年3月7日作製)
-----	-------------------------------	--------------

申請人	西山紀代志
-----	-------

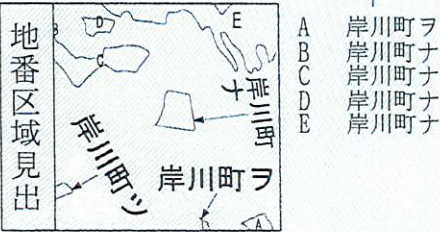
縮尺	1/250
----	-------

不許複製 №3620 (石川県土地家屋調査士会用紙)

4.3.18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	金沢市岸川町ナ					地番	1番130		
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

がけ地・既設擁壁等の調査・指導結果回答書

金沢市長 山野 之義
(公 印 省 略)

下記のがけ地・既存擁壁等について調査・指導の回答

記

1. 当該がけ地・既存擁壁等の地名・地番
金沢市 岸川町ナ1番15、1番130

2. 回 答
・敷地南側（民地側）の擁壁は、擁壁下端より30°ライン以上離して建物を計画してください。ただし、30°ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能です。

その他

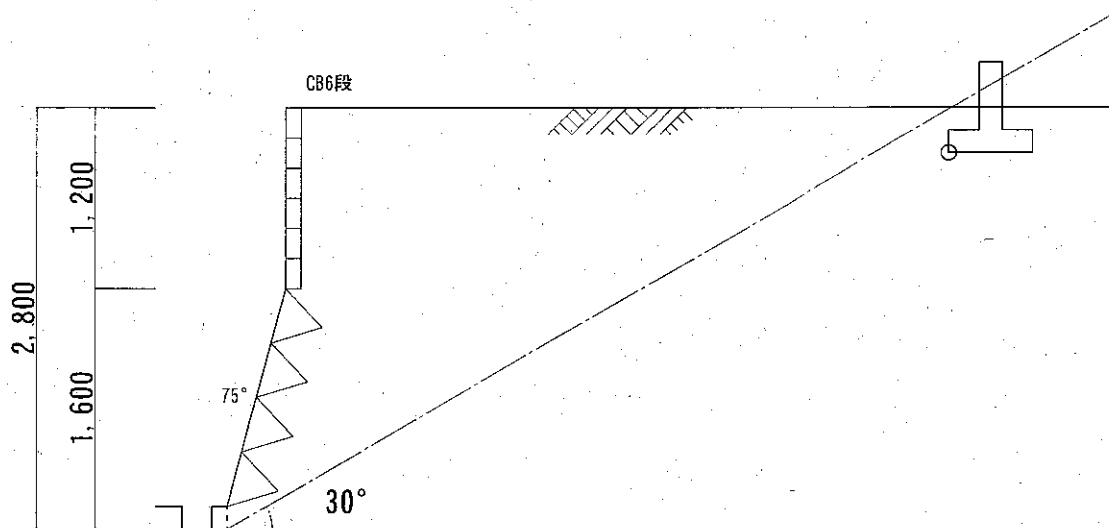
- 1) 擁壁の雑草、排水路、水抜き穴等の清掃を行い、機能を損なわないように管理を定期的に行うこと。
- 2) 擁壁のクラックやハラミなどの観察を定期的に行ってください。その際、異常があった場合は、早急に関係各所に連絡を取り対策について協議してください。
- 3) コンクリートブロック造の塀などに土圧をかけないようにしてください。
- 4) 調査結果については上記回答のとおりとなりますが、がけ地・既存擁壁等は、経年劣化等により状態の変化が起こるため、今後、建築計画等の時点で再調査を行ってください。

※ 上記内容について不明な点は、担当職員に確認してください。
なお上記の各措置は、がけ・擁壁等の安全を保証するものではないことを念のため申し添えます。

金沢市 土木局
道路建設課 がけ地対策室
担当 澤井
TEL (076) 220-2612
FAX (076) 260-6921

参 考 図

※これはあくま参考図です。現地と一致しない場合がありますので、建築確認申請時には、現地調査を行い正確な断面図を添付する必要があります。



南側（民地側）断面図 S=1/50