

物件案内書
 （土地／一戸建）

No 00141550

種 別		売土地								
価 格		価 格 500.00 万円		坪単価 9.67 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市岸川町ナ 1 番 1 3 0						小学校	花園	
								中学校	森本	
住居表示										
用途地域		無指定			都市計画	調整区域				
土 地	面 積	公簿 170.87 m ² 51.68 坪		土地権利	所有権					
				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等	現況渡し				
	現 況	更地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	7.00 m	8.45 m	公道	m ²			
		道路2	m			m	m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	駅			最寄施設	より m				
		バス停名 北鉄バス岸川 下車 徒歩 10 分								
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構 造					延床面積	m ²			
		地上	階 / 地下		階	電 気	無し			
	間 取					ガ ス	引込可			
	間取内訳					飲 水	無し			
						排 水	下水道			
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。			
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円 / 月				
					手付保証					
	特 徴				開発許可番号					
					建築確認番号					
備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アルプスホーム（株） 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目4 6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免許番号	石川県知事 (3) 第 3813号	報酬額		取引態様	専属
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



登記年月日：平成4年3月18日

9121836

(1-15)

地番 ⑤ 1-130、
1-15

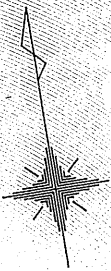
地積測量図

土地の所在 金沢市岸川町 ナ

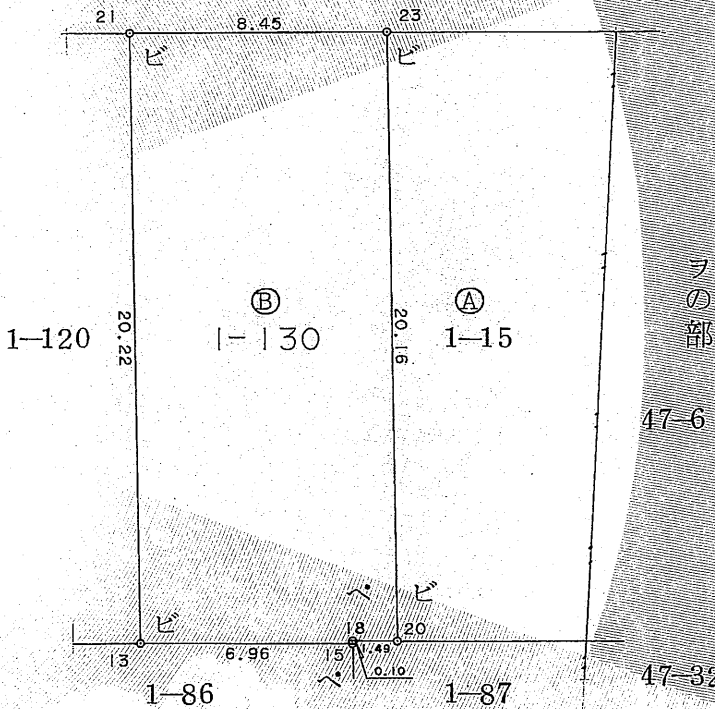
座標求積表

地番	⑤	1-130			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
21	-0.197	-5.290	-42.944220	20.22	
13	-0.530	-25.505	185.956955	6.96	
15	-7.488	-25.541	177.739819	0.10	
18	-7.489	-25.446	37.965432	1.49	
20	-8.980	-25.451	29.497709	20.16	
23	-8.648	-5.290	-46.462070	8.45	
		倍面積	341.753625		
		面積	170.8768125		
		地積	170.87 m ²		
		坪数	51.69		

残地番	④	1-15		
公簿	321.87	総計	170.8768125	
		残地	150.9931875	
		地積	150.99 m ²	



道路



ビ --- ベ 鉦シキ

作製者 金沢市諸江町下丁89番地3
土地家屋調査士 宮林健治

(平成4年3月17日作製)

申請人 西山紀代志

縮尺 1/250

不許複製 463620

(石川県土地家屋調査士会用紙)

4.3.18

COPY

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成30年10月24日 金沢地方事務局

登記官

伊藤登志也

