

物件案内書 (土地／一戸建)

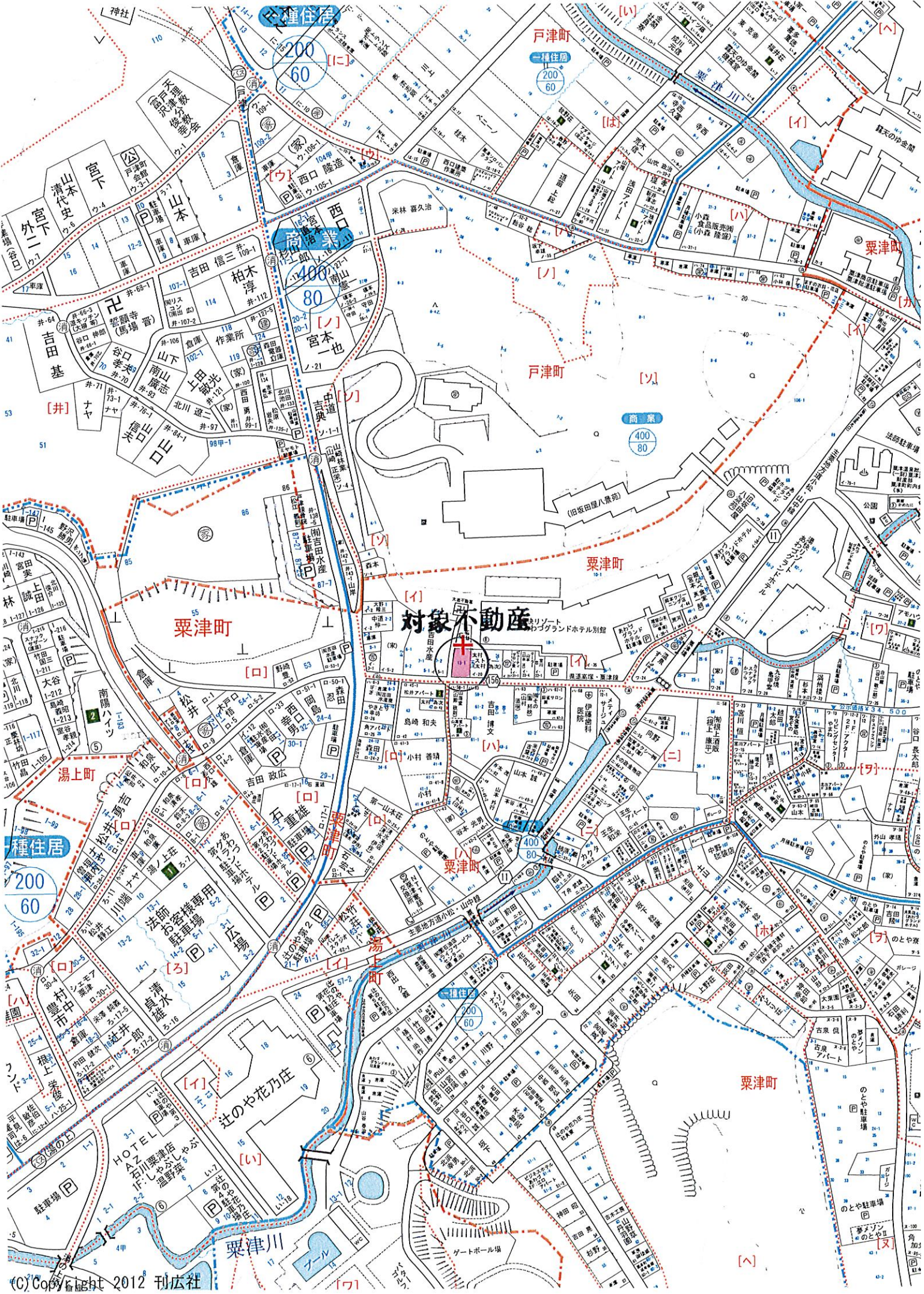
No 00148930

種 別		売土地									
価 格		価 格		坪単価		プラン総額			内消費税		
		400.00 万円		8.08 万円		万円			万円		
所 在 地		小松市栗津町 イ 1 3 番 1							小学校	栗津	
									中学校	南部	
住居表示											
用途地域		商業				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿		163.52 m ²		土地権利	所有権				
				49.46 坪		建 / 容	建ぺい率 80 % 容積率 400 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	更地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	南	4.10 m	10.61 m	公道	m ²				
		道路 2		m	m	m ²					
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線		栗津 駅		最寄施設	より m				
		バス停名		下車 徒歩 0 分							
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台		建築年月	-/-				
	構 造					延床面積	m ²				
		地上 階 / 地下 階				電 気	無し				
	間 取					ガ ス	LP				
	間取内訳					飲 水	公営				
						排 水	下水道				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円 / 月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
備 考											

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アルプスホーム (株) 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目4 6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免許番号	石川県知事 (3) 第 3813号	報酬額		取引態様	専属
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

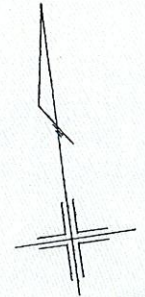
取引条件の有効期限 平成 年 月 日



地積測量図

0102517

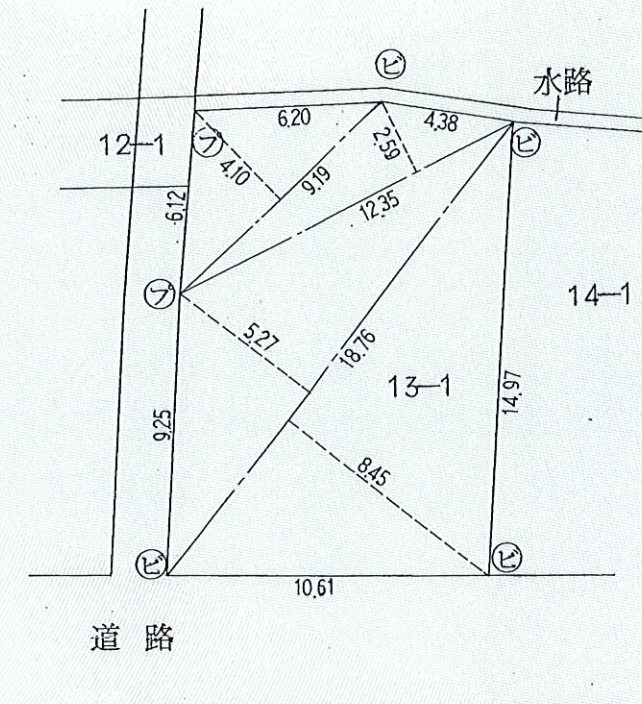
地番	13-1
土地の所在	小松市粟津町 イ



面積計算

$$\begin{aligned}
 13-1 \quad & 9.19 \times 4.10 = 37.6790 \\
 & 12.35 \times 2.59 = 31.9865 \\
 & 18.76 \times 5.27 = 98.8652 \\
 & 18.76 \times 8.45 = 158.5220 \\
 \hline
 & 327.0527 \times 1/2 = 163.52635
 \end{aligned}$$

地積：163.52 m² ✓



筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
㊧	鉄

作製者

小松市小馬出町 32 番地
土地家屋調査士

有 川 光 造



(昭和61年2月3日作製)

申請人

株式会社 ホテルはし本
代表取締役 坪 川 常 春



縮尺

1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方務局小松支局管轄)

令和元年7月16日

金沢地方務局

登記官

伊藤登志也

