

# 物件案内書（土地／建物）

No 189229

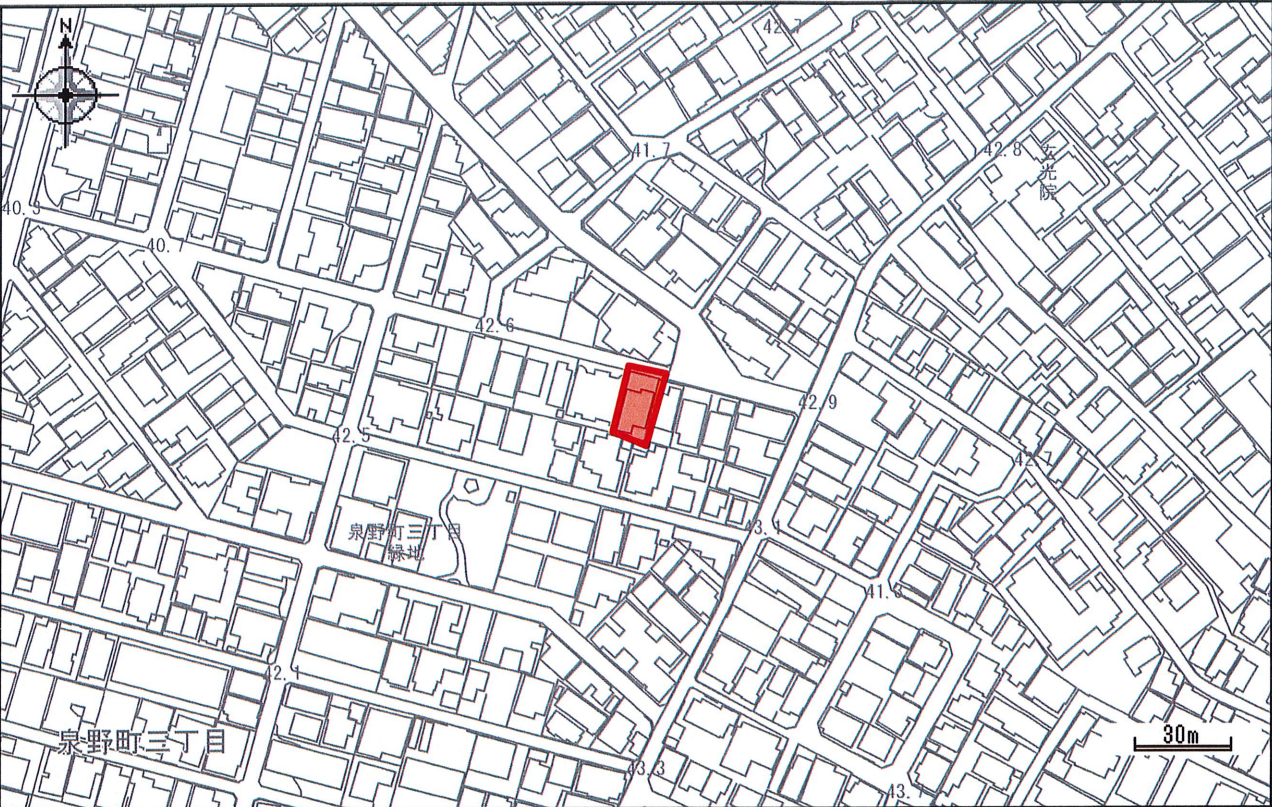
|                 |                   |                                                                                                                                                                             |     |            |                |                |                |        |      |     |  |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------|----------------|----------------|--------|------|-----|--|
| 種 目             | 土地                |                                                                                                                                                                             |     |            | 現 況            | 更地             |                | 物件状態   | 公開中  |     |  |
| 価 格             | 2,400 万円          |                                                                                                                                                                             |     |            | 内消費税           | 万円             |                | 内負担金   | 万円   |     |  |
| 所 在 地           | 金沢市泉野町3丁目<br>147番 |                                                                                                                                                                             |     |            |                |                |                | 小学校    | 泉小学校 |     |  |
|                 |                   |                                                                                                                                                                             |     |            |                |                |                | 中学校    | 泉中学校 |     |  |
| 建 物 名           |                   |                                                                                                                                                                             |     |            | 都市計画           | 市街化区域          |                |        |      |     |  |
| 所在地備考           |                   |                                                                                                                                                                             |     |            | 用途地域           | 1 種中高          |                |        |      |     |  |
| 最寄の<br>交通機関     | 北陸鉄道石川線 野町 駅      |                                                                                                                                                                             |     |            | 最寄施設           | より m           |                |        |      |     |  |
|                 | バス停               |                                                                                                                                                                             |     |            |                |                |                |        |      |     |  |
|                 | 下車 徒歩 分           |                                                                                                                                                                             |     |            |                |                |                |        |      |     |  |
| 土 地             | 面 積               | 公簿 208.30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |     | 63.01 坪    | 土地権利           | 所有権            |                |        |      |     |  |
|                 | 建／容               | 建ぺい率 60 %                                                                                                                                                                   |     | 容積率 172 %  | 契約残存期間         |                |                |        |      |     |  |
|                 | 地 目               | 宅地                                                                                                                                                                          | 条件等 | 現況渡し       | 借地料            | 円／月            |                |        |      |     |  |
| 道 路             | 一 方 路             | 方角 幅員                                                                                                                                                                       |     | 接道の長さ      | 公道私道           | 舗装             | 位置指定           | 私道負担面積 |      |     |  |
|                 |                   | 道路1                                                                                                                                                                         | 北東  | 4.30 m     | 9.64 m         | 公道             | m <sup>2</sup> |        |      |     |  |
|                 |                   | 道路2                                                                                                                                                                         | m   |            | m              | m <sup>2</sup> |                |        |      |     |  |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積               | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                              |     | バルコニー      | m <sup>2</sup> |                | 駐車台数           | 台      |      |     |  |
|                 | 建築年月              |                                                                                                                                                                             |     | 建築確認<br>番号 |                |                | 電 気            | 引込可    | ガ ス  | 引込可 |  |
|                 | 構 造               |                                                                                                                                                                             |     |            | 飲 水            | 公営             | 排 水            | 下水道    |      |     |  |
|                 |                   | 地上                                                                                                                                                                          | 階   | 地下         | 階              | トイレ            |                | 給 湯    |      |     |  |
|                 | 間 取               |                                                                                                                                                                             |     | 引込状況       | 引込済            | エレベーター         | 基              | 冷暖房    |      |     |  |
|                 | 間取内訳              |                                                                                                                                                                             |     |            |                |                |                |        |      |     |  |
| そ の 他           | 引渡日               | 即時                                                                                                                                                                          |     |            | 建物状況<br>調査     |                |                |        |      |     |  |
|                 | 特 徴               |                                                                                                                                                                             |     |            |                | 実施日            | 報告書            |        |      |     |  |
|                 |                   |                                                                                                                                                                             |     |            | リフォーム          | 内装             | 外装             |        |      |     |  |
|                 |                   |                                                                                                                                                                             |     |            | 年月             | 年月             |                |        |      |     |  |
|                 | 備 考               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・集約都市関係区域（立地適正化計画）—一般住居区域</li> <li>・景観条例：屋外広告物等に関する条例・夜間景観形成条例適用有</li> <li>・地区計画有：泉野町3丁目地区</li> <li>・準防火地域</li> <li>・現状渡し</li> </ul> |     |            |                |                |                |        |      |     |  |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|         |                                                                              |  |  |         |                     |       |  |         |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|---------------------|-------|--|---------|-----|
| 登 録 業 者 | アルプスホーム（株）<br>〒921-8155<br>金沢市高尾台2丁目4 6<br>TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051 |  |  | 免 許 番 号 | 石川県知事<br>(4) 第3813号 | 報 酬 額 |  | 取 引 態 様 | 専 属 |
|         |                                                                              |  |  |         |                     |       |  |         |     |

広告の有効期限

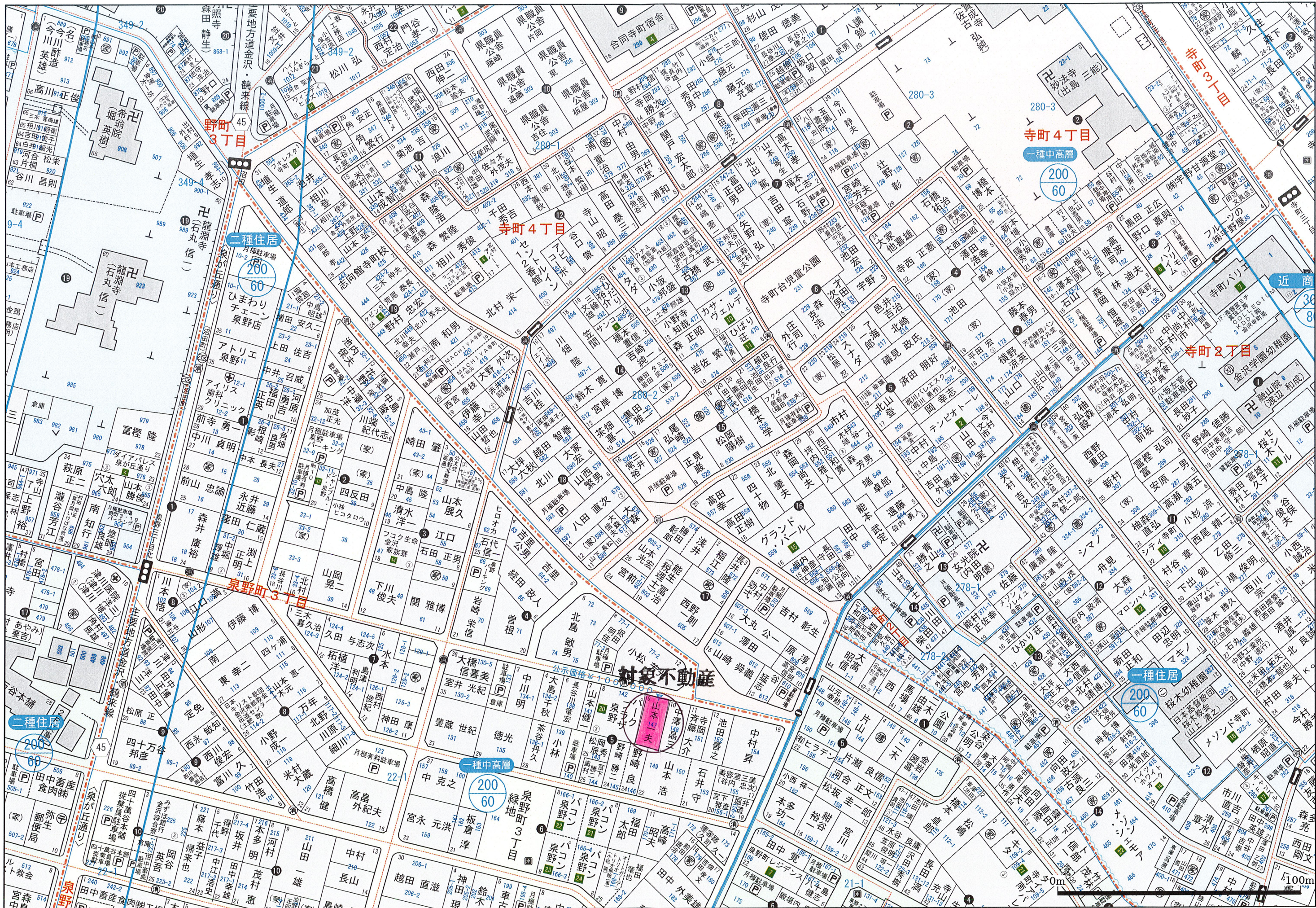
2022年08月30日



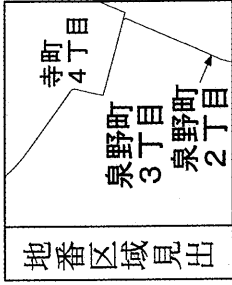
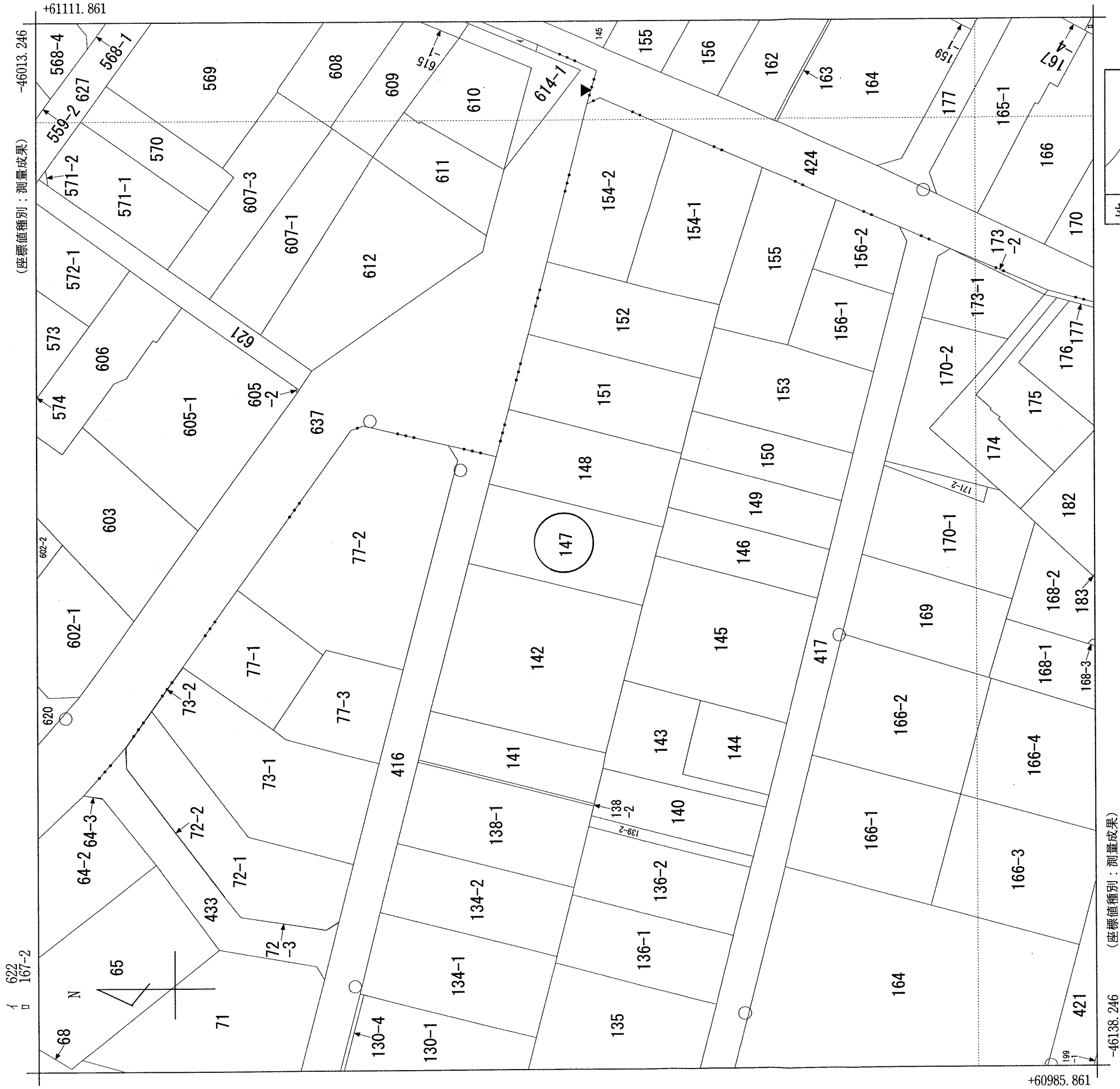
|          |                            |                          |         |
|----------|----------------------------|--------------------------|---------|
| 都市計画区域   | 都市計画区域内                    | 区域区分                     | 市街化区域   |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域               | 建ぺい率(%)                  | 60      |
| 容積率(%)   | 200                        | 防火・準防火地域                 | 準防火地域   |
| 地区計画区域   | 3.泉野町 3 丁目地区               | 集約都市関係区域（立地適正化計画）-一般居住区域 | 一般居住区域  |
| 景観計画区域   | 景観計画区域（その他の区域）<br>方針・基準 届出 | 屋外広告物（禁止地域等）             | 第2種禁止地域 |
| 照明環境形成地域 | 住宅環境地域                     |                          |         |

この図は本市の建築に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。









|       |       |           |    |           |           |    |              |      |    |         |
|-------|-------|-----------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|---------|
| 請求部   | 所在    | 金沢市泉野町三丁目 |    |           |           |    | 地番           | 147番 |    |         |
| 出力縮   | 1/500 | 精度区分      | 甲一 | 座標系番号又は記号 | Ⅶ         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 法務局作成地図 |
| 作成年月日 |       |           |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 記補事項 |    |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。



登記年月日：平成28年2月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和3年10月1日  
金沢地方法務局

登記官

干野里美



|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
| 地番    | 147       | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 金沢市泉野町三丁目 |       |

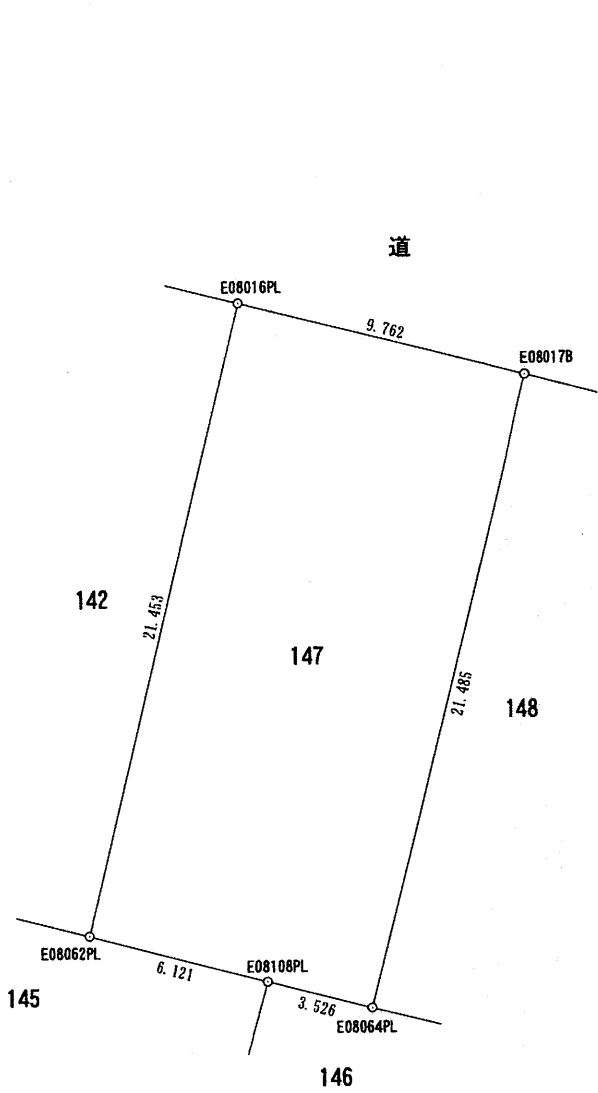
座標求積表

|          |                |                |                                                       |      |
|----------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|------|
| 地番       | 147            |                |                                                       |      |
| 測点       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | 標識   |
| E08016PL | 61060.508      | -46077.895     | -891178.114260                                        | プレート |
| E08062PL | 61039.682      | -46083.044     | 47000.555140                                          | プレート |
| E08108PL | 61038.122      | -46077.125     | 569241.525772                                         | プレート |
| E08064PL | 61037.214      | -46073.718     | 529558.868664                                         | プレート |
| E08017B  | 61058.043      | -46068.449     | -255039.445611                                        | 金属板  |
|          |                | 倍面積            | -416.610295                                           |      |
|          |                | 面積             | 208.3051475                                           |      |
|          |                | 地積             | 208.30 m <sup>2</sup>                                 |      |

基準点座標一覧

|       |       |           |            |        |
|-------|-------|-----------|------------|--------|
| 点名    | 種類    | X座標       | Y座標        | 標高     |
| 2027A | 街区三角点 | 60924.036 | -46408.012 | 38.021 |
| 2028A | 街区三角点 | 60817.868 | -45843.346 | 43.980 |
| 20A55 | 街区多角点 | 61111.416 | -46277.877 | 39.591 |

測地成果2011 VII系 平成27年11月5日測量



|     |                                        |      |                  |    |       |
|-----|----------------------------------------|------|------------------|----|-------|
| 作成者 | 公益社団法人 石川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会<br>代表理事 寺崎 竜 | 計画機関 | 金沢地方法務局 (地図作成作業) | 縮尺 | 1/250 |
|-----|----------------------------------------|------|------------------|----|-------|