

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,000.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	高岡市立野美鳥町3丁目56番4			小学校	千鳥丘				
				中学校	五位				
住居表示									
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	150.18 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目		45.42 坪	建/容	建ぺい率	60%	容積率	300%	
	現況	居住中		条件等					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	6.00 m	7.75 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	あいのかぜ西高岡 駅			最寄施設	より m			
		バス停名 北鉄バス 二水高校前 下車 徒歩 1 分							
建物/設備	区分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	2002/10/15			
	構造	木造瓦葺		延床面積	90.19 m <sup>2</sup>				
	間取	地上	2 階/地下	階	電気	有り			
	間取内訳	6LDK		ガス	都市				
	間取内訳	1F LDK13.8・和4.5・浴室・洗面・水洗		飲水	公営				
		2F 洋8・洋6・洋5.3		排水	下水道				
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月			
	特徴	駐車場 2 台分		手付保証					
				開発許可番号					
	備考			建築確認番号					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アルプスホーム (株)	免許番号	石川県知事 (4) 第 3813号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155 金沢市高尾台2丁目46 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日