

# 物件案内書 (土地/建物)

No 193650

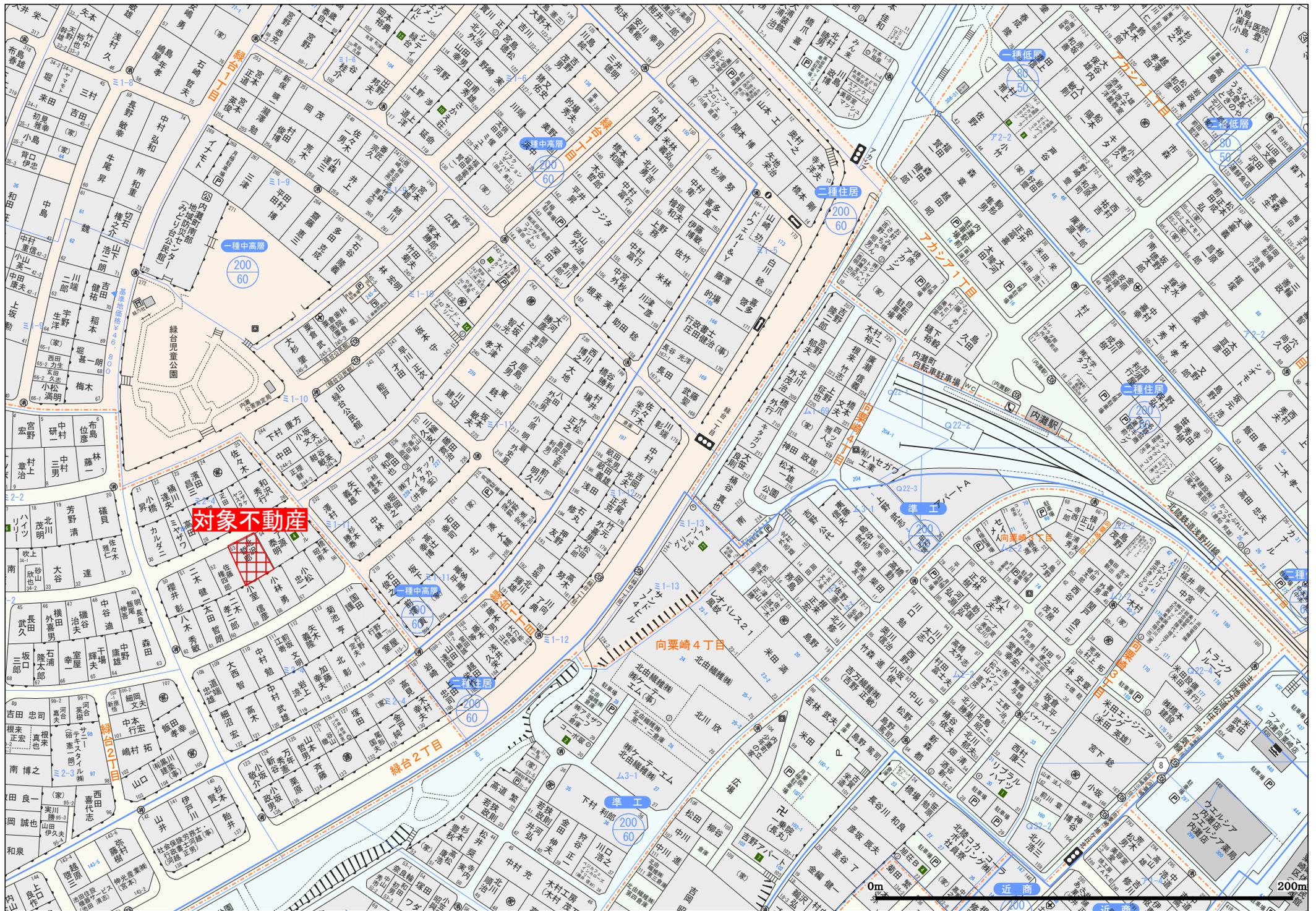
種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,200 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	河北郡内灘町字緑台 2 丁目 53番				小学校	向栗崎小学校		
					中学校	内灘中学校		
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1 種中高				
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	より m				
	バス停 下車 徒歩 分							
土 地	面 積	公簿 256.11 m <sup>2</sup>	77.47 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	5.80 m	12.80 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	134.67 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台		
	建築年月	1973/3	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	集中
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	8DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1階:DK8・和8・和8・和6・洋6・浴室・洗面・トイレ 2階:和8・和6・和6・洋6・洗面・ベランダ							
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 3 台分		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
					現状渡し、建物築年数が経っており、契約不適合責任は免責となります、リフォームすれば、居住可能です。部屋数が多いので、従業員寮、シェアハウス、小規模介護施設などにも適していると思います。			
備 考	附属建物として木造カラー鉄板葺平家建：車庫・倉庫・面積17.39m <sup>2</sup> があります。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アルプスホーム(株)	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8155					
	金沢市高尾台 2 丁目 4 6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051					

広告の有効期限

2023年02月25日



**対象不動産**

緑台2丁目

向栗崎4丁目

二種住居

二種住居

準工

準工

近商

0m

200m







-48053.814

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	河北郡内灘町字緑台二丁目			地番	53番	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	VII	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)
種類	街区基本調査成果図						
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日 (原図)	平成22年3月23日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年7月20日  
金沢地方法務局

請求番号：2-2  
(1/1)

登記官

橋本一彦

