

物件案内書 (マンション)

No 201541

種 目	分譲マンション(区分所有) 中古			現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格	1,410 万円			内消費税	万円		内負担金	万円		
所 在 地	野々市市横宮町72番地3						小学校	野々市小学校		
建 物 名	アパガーデンコート野々市			部屋番号	805		中学校	布水中学校		
所在地備考	住居表示16番36号			都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市 駅			最寄施設	より m					
	バス停 野々市中央 下車 徒歩 4 分									
土地	面積	公簿 4016.21 m ² 1214.90 坪		土地権利	所有権					
	敷地権割合	100000分の976			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	7.53 m	43.50 m	公道	有り	m ²		
		道路2	西	6.00 m	92.00 m	公道	有り	m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯 80.38 m ²	バルコニー 17.55 m ²	主要採光面	南東					
	建築年月	1998/9	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	LP			
	構 造	RC			飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上	8 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間 取	3SLDK	所在階数	8 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	無し		
間取内訳	LDK 16・和 6・洋 7.2・洋5・WiC(S) 3.9・浴室・洗面・トイレ									
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査					
	特 徴				実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装			
					年月	年月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・8階に付き眺望良好・交通アクセス良好、近隣には飲食店・銀行・スポーツジム・ドラッグストア等もあり生活良好です。 ・現状有姿での引き渡し ・管理基金/一時金 200,000円 ・ペット不可(但し、小鳥・魚類・害を及ぼさない爬虫類等の飼育は可能です。) 									
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	9,000 円	積立金	7,000 円		
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	7,000 円	町 費	500 円		
	月額合計	23,500 円				円		円		
						円		円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アルプスホーム(株) 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目4-6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051			免許番号	石川県知事 (4) 第3813号	報酬額	取引態様	専属

広告の有効期限

2024年03月03日

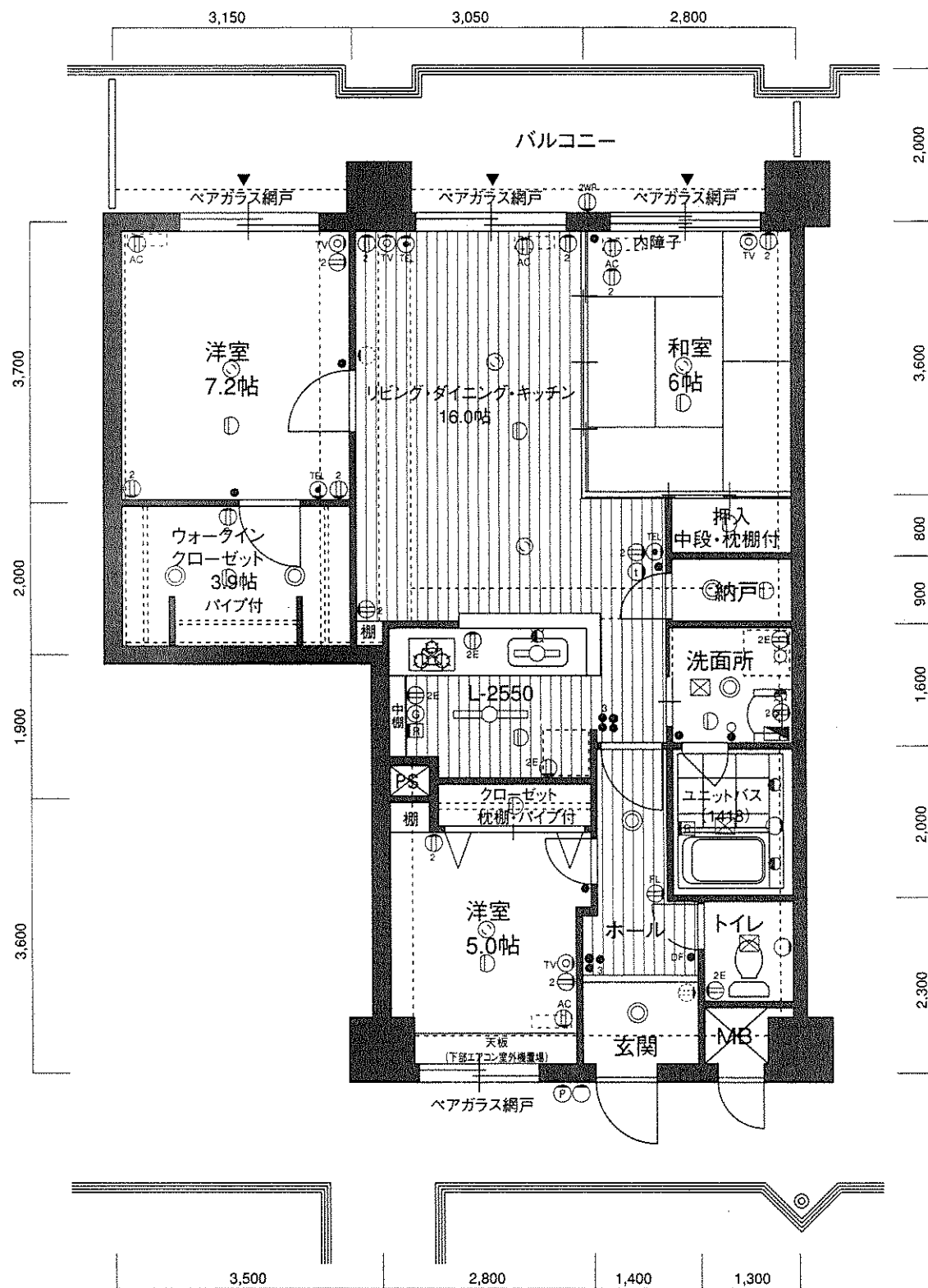


対象不動産

N TYPE

3LDK+S (6戸)

●住戸専有面積/80.38㎡(24.31坪)
 ●テラスバルコニー面積/17.55㎡(5.30坪)
 ●合計面積/97.93㎡(29.61坪)
 SCALE: 約1/80



設備記号凡例

- ① セキュリティインターホン ㊦ ドアホン ○ ブラケット ㊦ コンセント(O.P.) ㊦ 2口コンセント ㊦ アース付コンセント
- ㊦ 2E アース付2口コンセント ㊦ 足元灯 ㊦ 防水コンセント ㊦ 換気扇遅れスイッチ ㊦ 電話端子 ㊦ テレビ端子
- 白熱灯(ダウンライト) ㊦ 照明ダウンライト ㊦ 引掛けシーリング ㊦ 蛍光灯 ㊦ エアコン用電源 ● スイッチ
- 換気扇スイッチ ○ 給水栓 ㊦ 給湯・給水混合栓 ㊦ 換気扇 ㊦ 給湯器リモコン ㊦ 各戸分電盤 ㊦ ガス探知器
- ㊦ 自動火災探知器 ▼ 出入可能窓 ㊦ エアコン取付場所

●施工上の理由および改良のため、設計・仕様等の変更が生じる場合があります。

				PH																	
8F	S	R			N	D	D'	E	F	G	H	I	J								
7F	P	Q	O		N	D	D'	E	F	G	H	I	J								
6F	P	Q	O		N	D	D'	E	F	G	H	I	J								
5F	P	Q	O		N	D	D'	E	F	G	H	I	J								
4F	P	Q	O		N	D	D'	E	F	G	H	I	J								
3F	K	L	M		N	D	D'	E	F	G	H	I	J								
2F	K	L			C	D	D'	E	F	G	H	I	J								
1F																					
	ガレージ				エントランス コミュニケーションルーム	A	B	ガレージ	通路	ガレージ											