

物件案内書 (土地/建物)

No 203011

種 目	一戸建			中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格	1,850 万円				内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	金沢市木越1丁目 324番1						小学校	大浦小学校		
							中学校	浅野川中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 森本 駅 バス停 木越住宅 下車 徒歩 4分				最寄施設	クスリのアオキみずき店 より 650 m				
土 地	面 積	公簿	132.46 m ²	40.06 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円/月			
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	6.00 m	8.27 m	公道	有り	m ²		
		道路2		m	m			m ²		
建 物 / 設 備	面 積	90.50 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台				
	建築年月	2011/5	建築確認番号	平成23年6月13日 第1KJC10-1620号	電 気	有り	ガ ス	無し		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	温水器	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	1階:LDK11.6・洋4.5・浴室・洗面・トイレ 2階:洋7.2・洋5.8・洋5.2・WCL03・ベランダ									
そ の 他	引渡日				建物状況調査					
	特 徴	駐車場2台分 オール電化			実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装			
					年月	年月				
備 考										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	アルプスホーム(株)	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額	取 引 態 様	専 属
	〒921-8155					
	金沢市高尾台2丁目4-6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051					

広告の有効期限

2024年02月29日



対象不動産

木越2丁目

二種中高層

200
60

木越中央公園

木越中央公園

木越1丁目

一種低層

80
50

木越1丁目

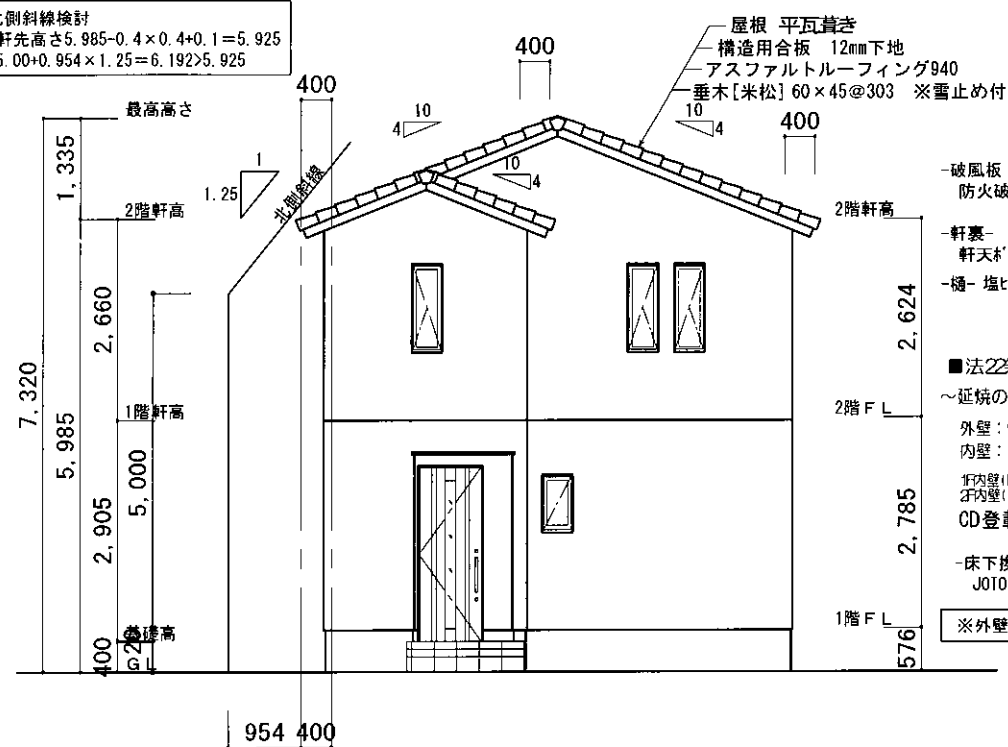
二種中高層

200

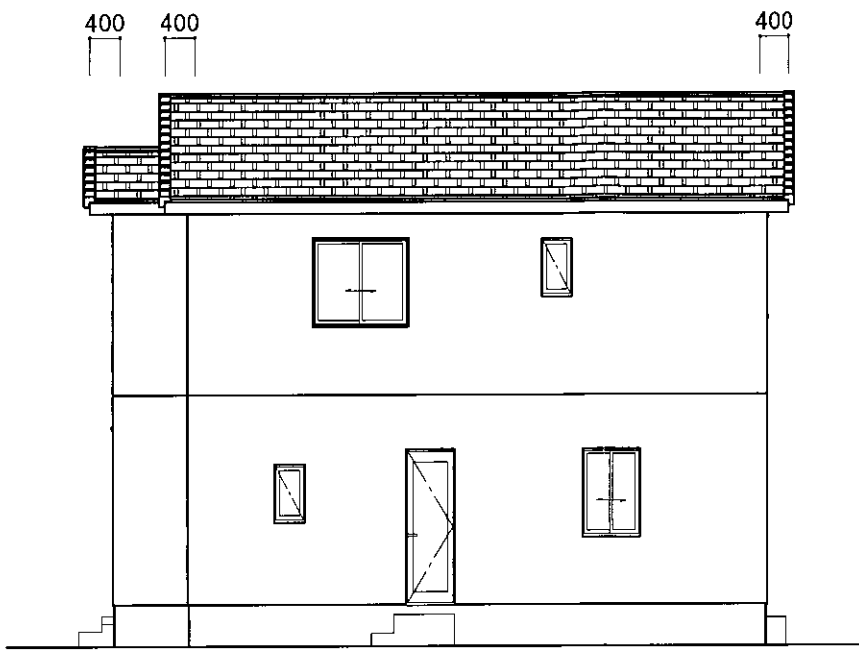
商品名: **SL-N** タイプ: **N28-6.0** 都市計画区域 内 瑕疵担保責任保険 地区計画 無
 用途地域: 第1種低層 法22条区域

住設セット:
HQ

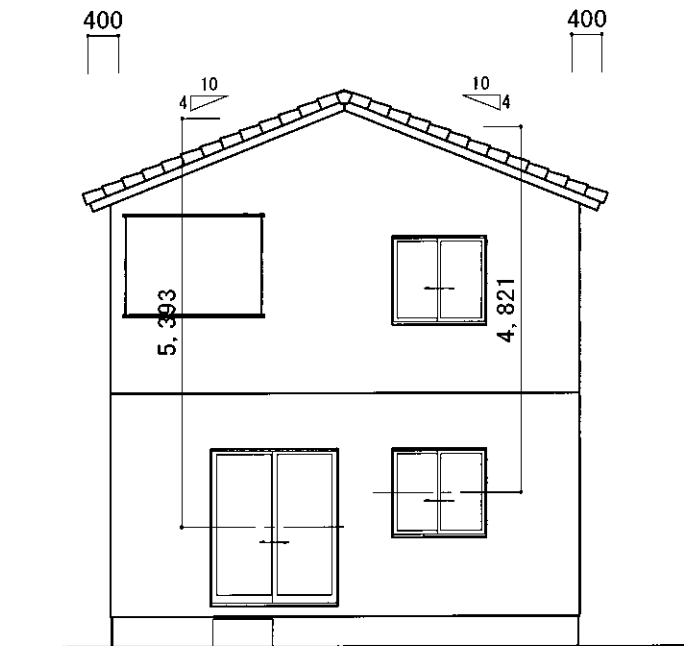
※北側斜線検討
 軒先高さ $5.985 - 0.4 \times 0.4 + 0.1 = 5.925$
 $5.00 + 0.954 \times 1.25 = 6.192 > 5.925$



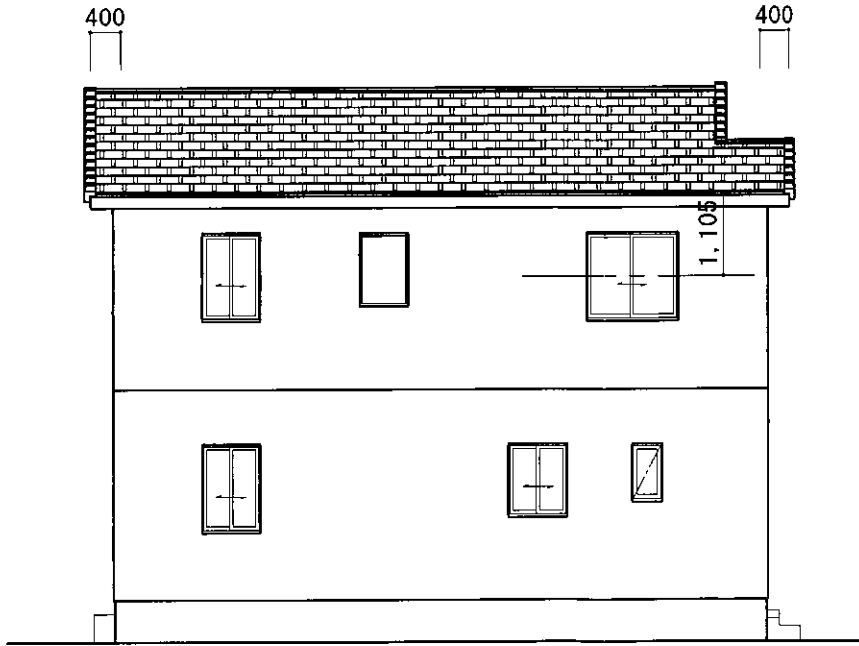
西側立面図



南側立面図

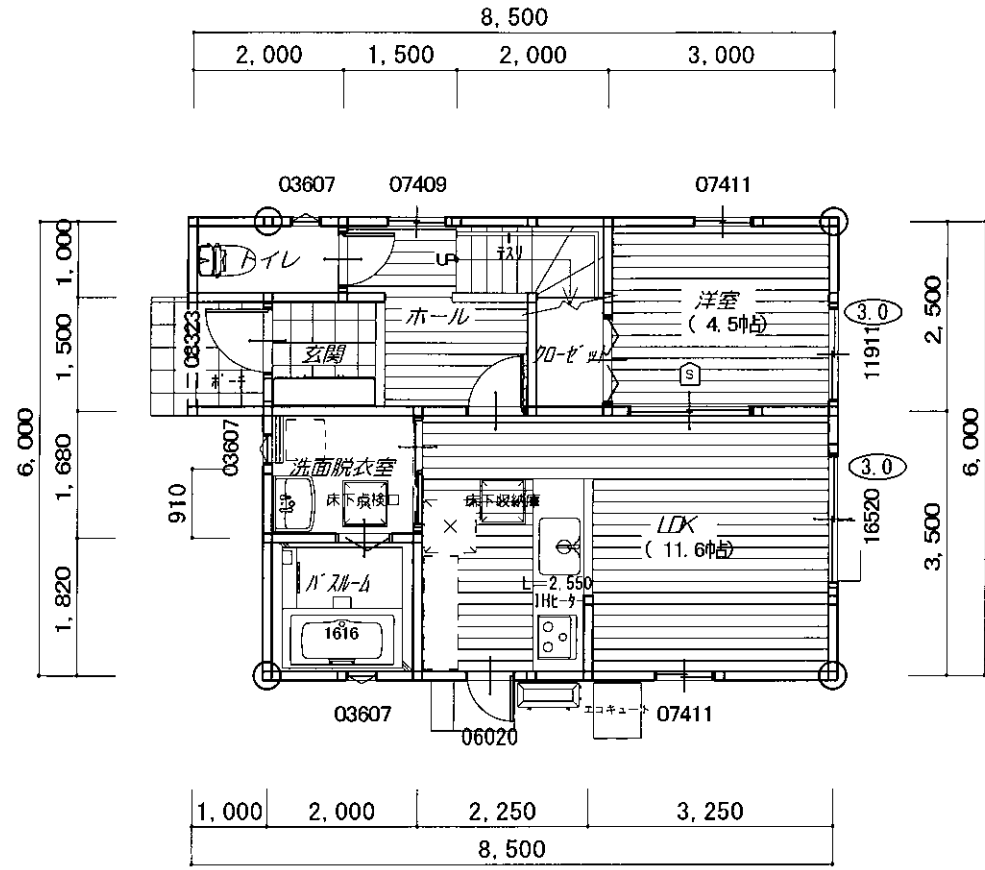


東側立面図



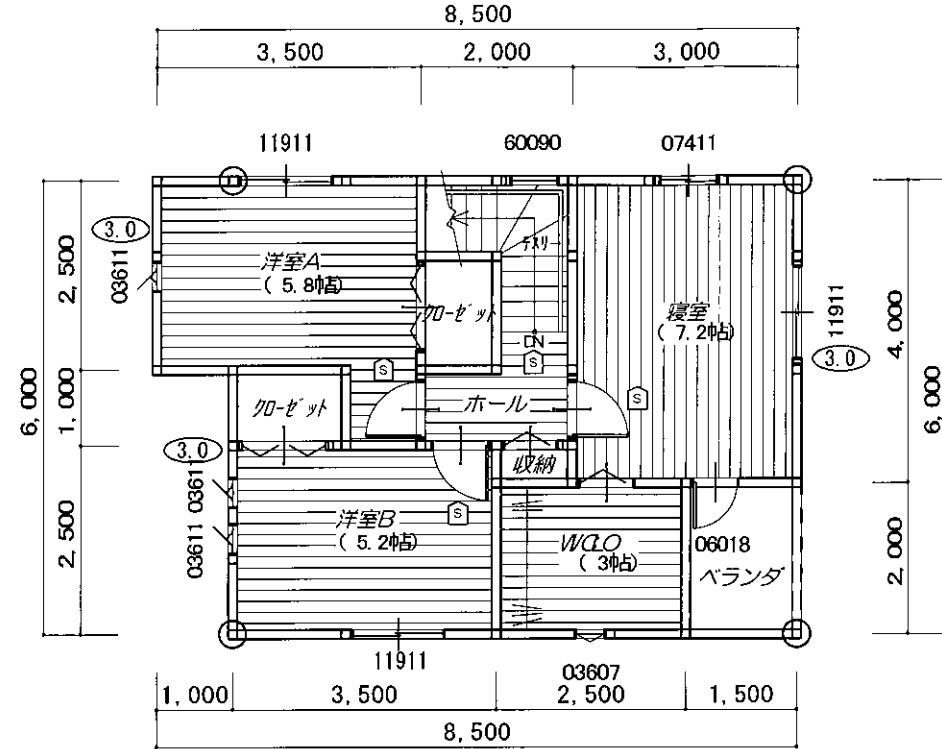
北側立面図

備考	設計	承認	工事名称	図面名称	縮尺	訂正	秀光ビルド一級建築士事務所	一級建築士 第163603号	図面No.
金沢	福光		大和紀世恵様邸新築工事	立面図	1/100		石川県加賀市山代温泉29戊54番地 TEL (0761) 77-8866	桧山 国行	4



1階 平面図

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.25	(1.3)
バスルーム	3.64	(2.2)
洗面脱衣室	3.36	(2.0)
階段室	2.00	(1.2)
トイレ	2.00	(1.2)
ホール	4.50	(2.7)
クローゼット	1.50	(0.9)
洋室	7.50	(4.5)
LDK	19.25	(11.6)



2階 平面図

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	9.75	(5.8)
洋室B	8.75	(5.2)
クローゼット	1.50	(0.9)
クローゼット	1.50	(0.9)
寝室	12.00	(7.2)
階段室	3.00	(1.8)
ホール	2.50	(1.5)
W.C.O	5.00	(3.0)
ベランダ	3.00	(1.8)
収納	0.50	(0.3)

階	面積	m ² (坪)
1階	46.00	(13.91)
2階	44.50	(13.46)
延床面積	90.50	(27.37)
建築面積	47.50	(14.36)
ホール面積	1.50	(0.46)
バルコニー面積	3.00	(0.91)
総施工面積	95.00	(28.73)

凡例	
⊙	通し柱 120×120 集成材
□	隅柱 120×120 集成材
□	管柱 105×105 集成材
	土台 120×105 米ヒヤ
⊗	換気扇
Ⓢ	住宅用火災警報器(煙感) 電池式
	キッチン熱源: IHヒーター

※ AW取付高=FL+2000
 ※ 階段: けあげ188、踏面200、階段有効巾831
 ※ 浴室、階段 手すり設置
 注) 火災警報器取付位置
 天井面取付: 壁面より60CM以上離す
 換気扇、エアコンの吹出口より1.5m離す
 壁面取付: 天井面より15~50cmの範囲

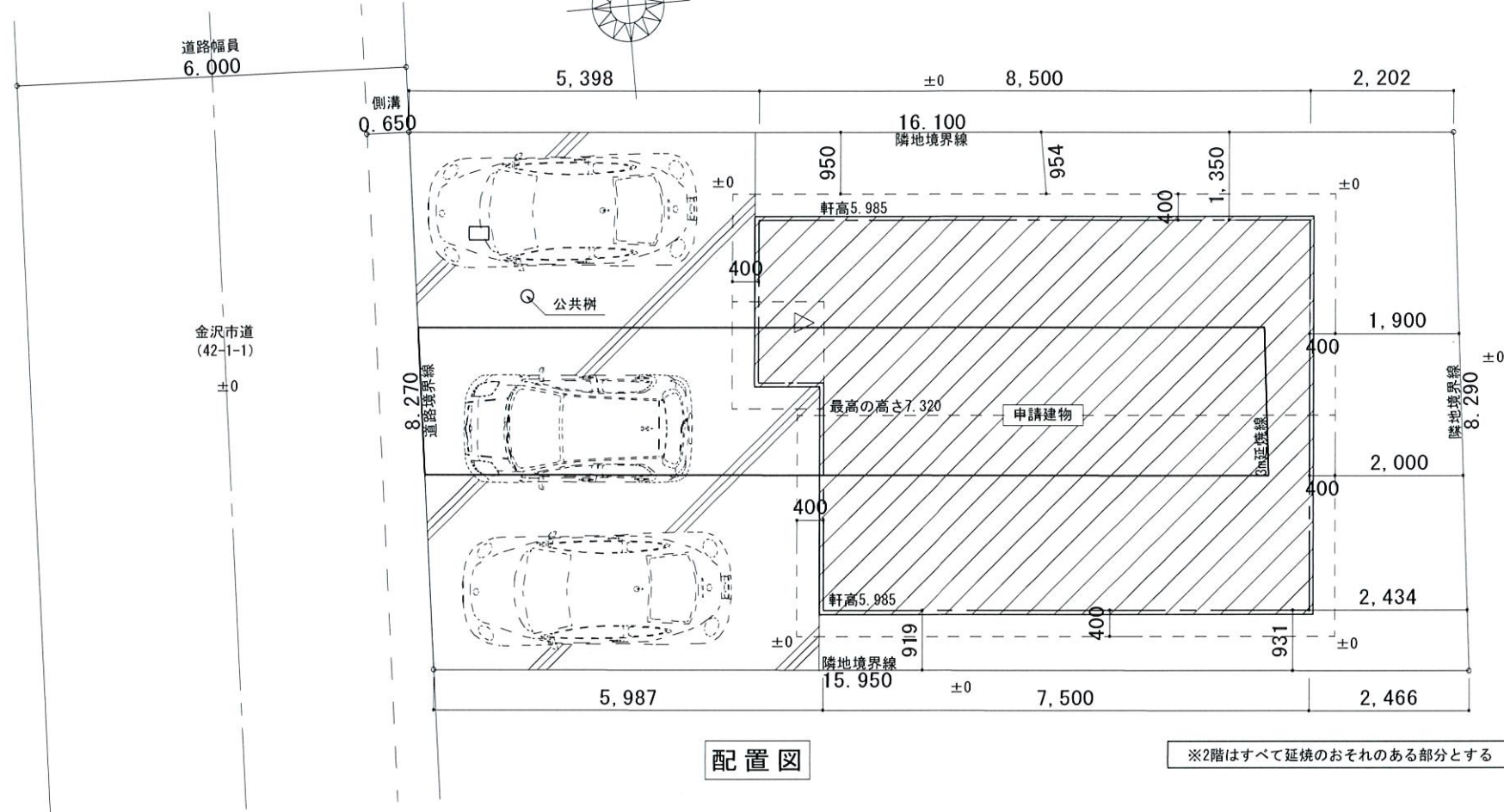
採光計算

※採光補正係数 (第1種低層地域) $A_d/h \times 6-1.4$

部屋名	部屋面積	割合	必要面積	d	h	x	有効面積	判定	
1階 L・D・K+ 洋室	26.75	1/7	3.82	2.00	5.393	0.82	2.70	3.95	OK
				1.90	4.821	0.96	1.25		
2階 寝室	12.00	1/7	1.71			3.0	3.92	OK	
" 洋室A	9.75	1/7	1.39			3.0	1.18 2.44	3.62	OK
" 洋室B	8.75	1/7	1.25			3.0	2.37	OK	

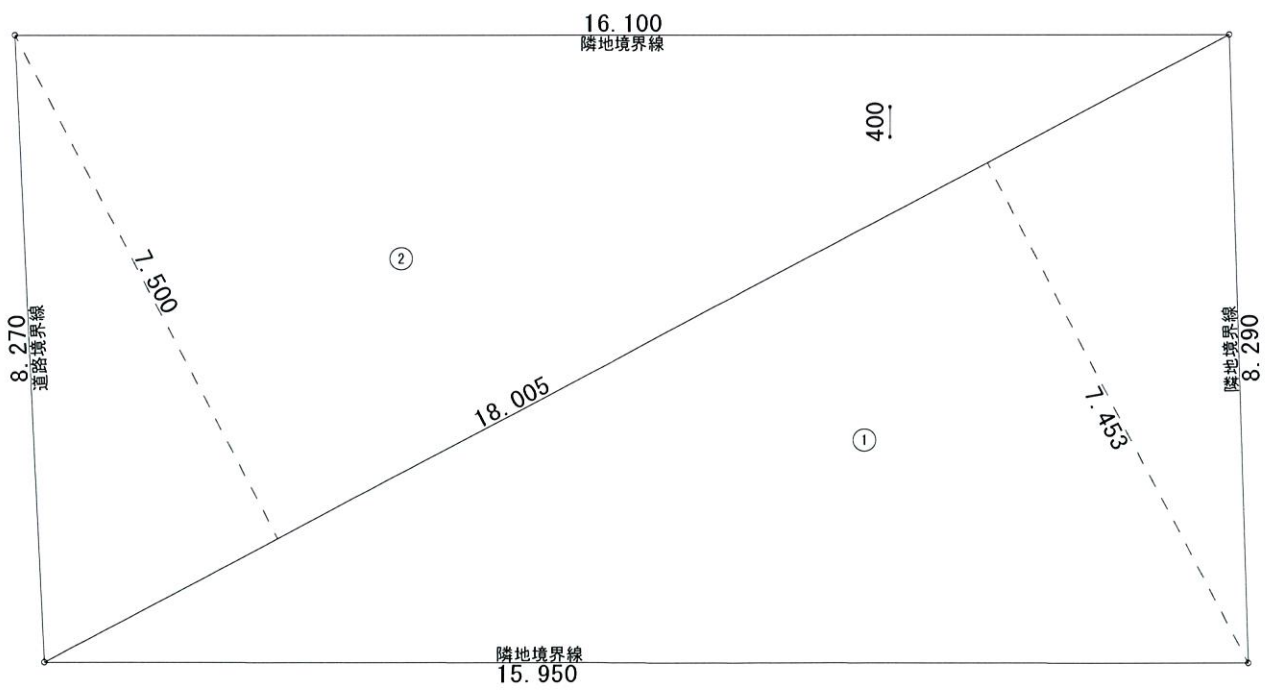
商品名: **SL-N** タイプ: **N28-6.0** 都市計画区域 内 瑕疵担保責任保険 地区計画 無
 用途地域: 第1種低層 法22条区域

住設セット:
HQ



配置図

※2階はすべて延焼のおそれのある部分とする



敷地求積図

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	18.005	7.453	134.191265
②	18.005	7.500	135.037500
倍面積 計			269.228000
敷地面積 (㎡)			134.61