

物件案内書（土地／建物）

No 204394

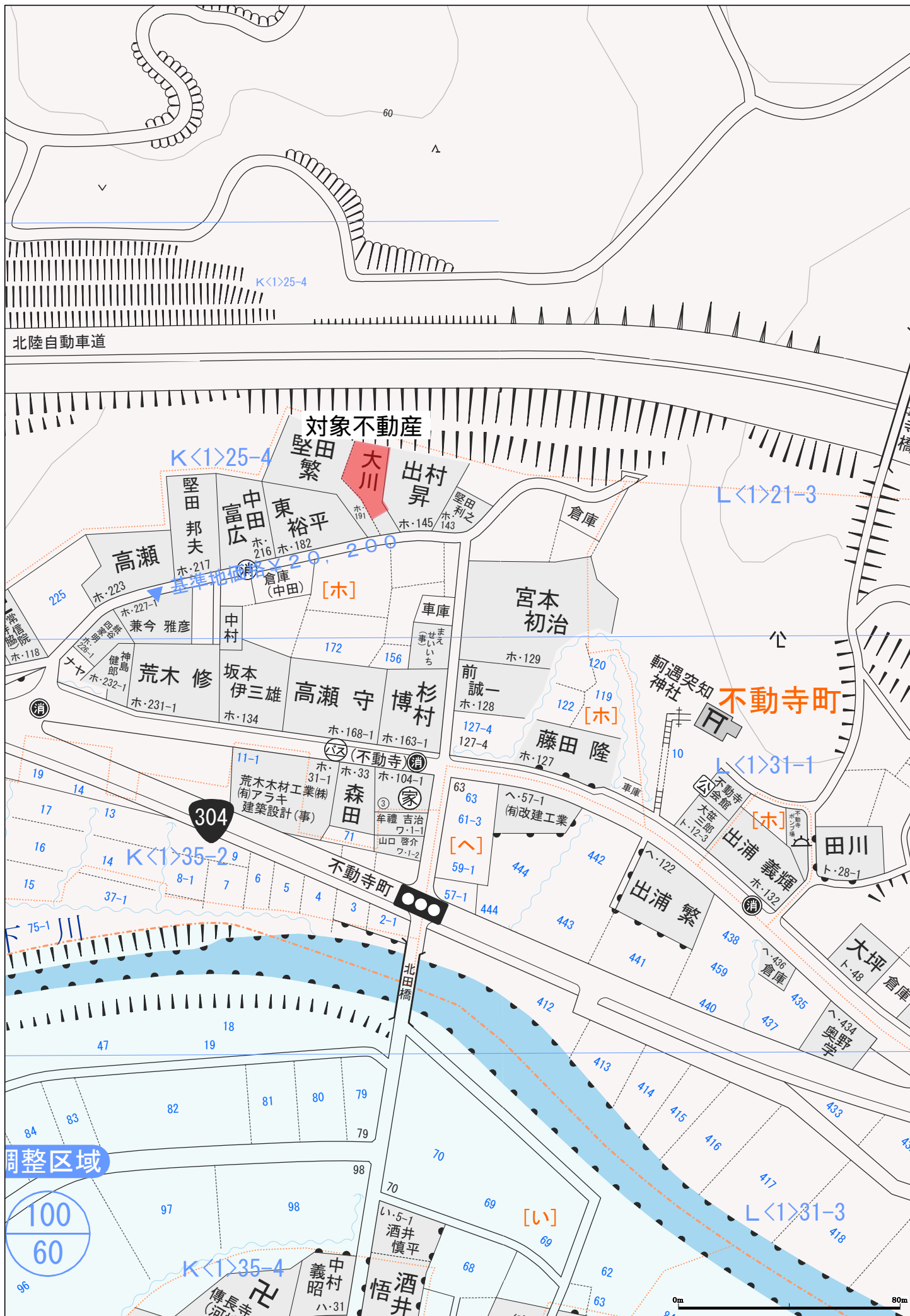
種 目		一戸建				中古		現 況		居住中		物件状態		公開中			
価 格		2,350 万円						内消費税 万円				内負担金 万円					
所 在 地		金沢市不動寺町水 189番1										小学校		不動寺小学校			
												中学校		森本中学校			
建 物 名								都市計画		市街化調整区域							
所在地備考								用途地域		無指定							
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 森本 駅						最寄施設		より m							
		バス停 不動寺 下車 徒歩 2 分															
土地	面 積	公簿 296.47 m ²				89.68 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %				容積率 100 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		相談		借地料		円／月							
道路	一方路	方角				幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南		2.90 m		14.40 m		私道		有り		無し		m ²	
		道路2				m		m								m ²	
建物／設備	面 積	125.40 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台							
	建築年月	2016/5		建築確認 番号		平成27年12月3日 427確認建築金沢市000447		電 気		有り		ガ ス		無し			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		側溝			
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯		無し			
	間 取	5DK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房		冷暖			
	間取内訳	1階:DK10.2・和9.2・和7.4・浴室・洗面・トイレ 2階:洋7.4・洋5.8・洋5.5・WIC・トイレ															
その他	引渡日							建物状況 調査									
	特 徴	駐車場3台分 オール電化								実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装					
										年月		年月					
	備 考																

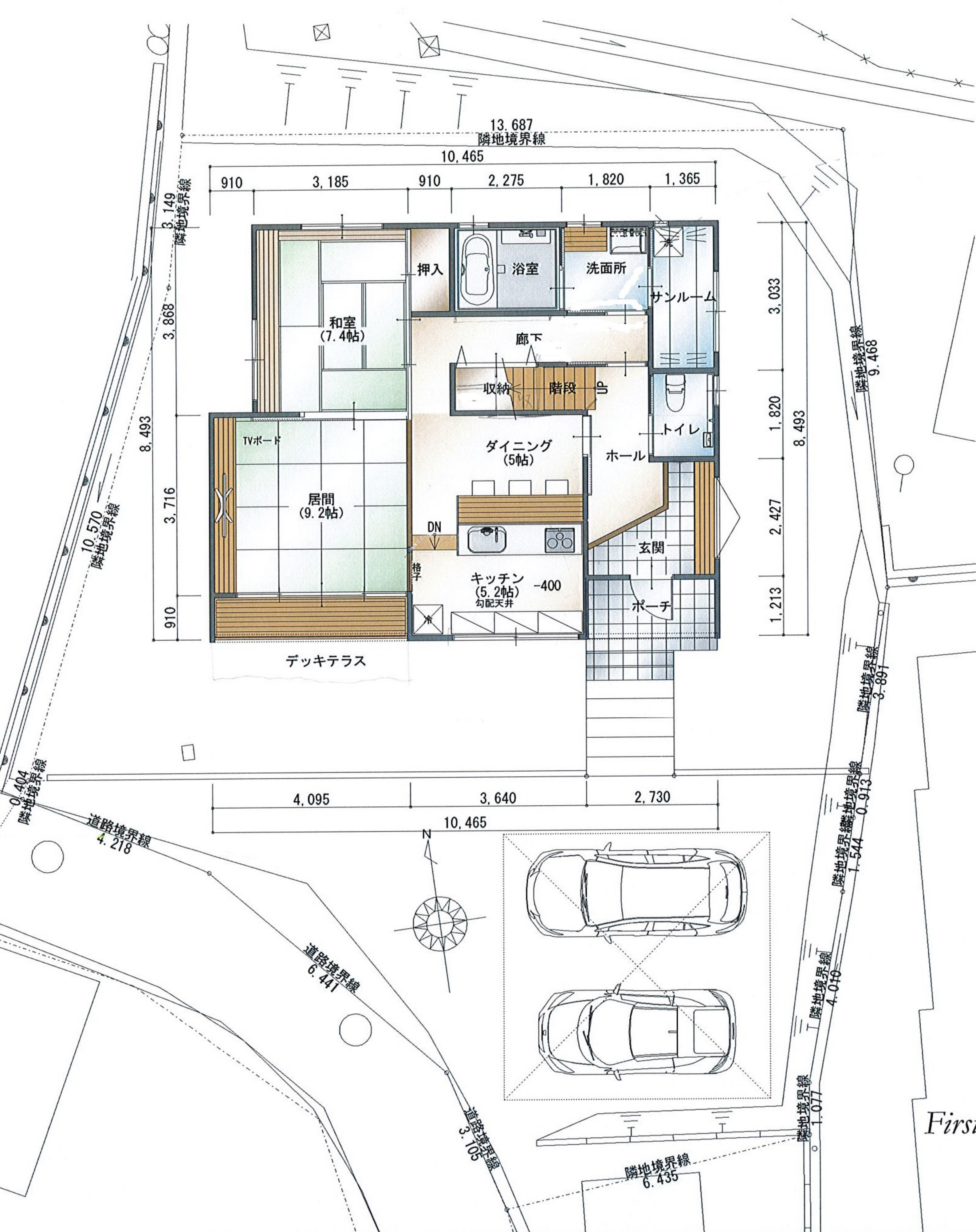
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アルプスホーム（株） 〒921-8155 金沢市高尾台 2 丁目 4 6 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額		取 引 態 様	仲 介

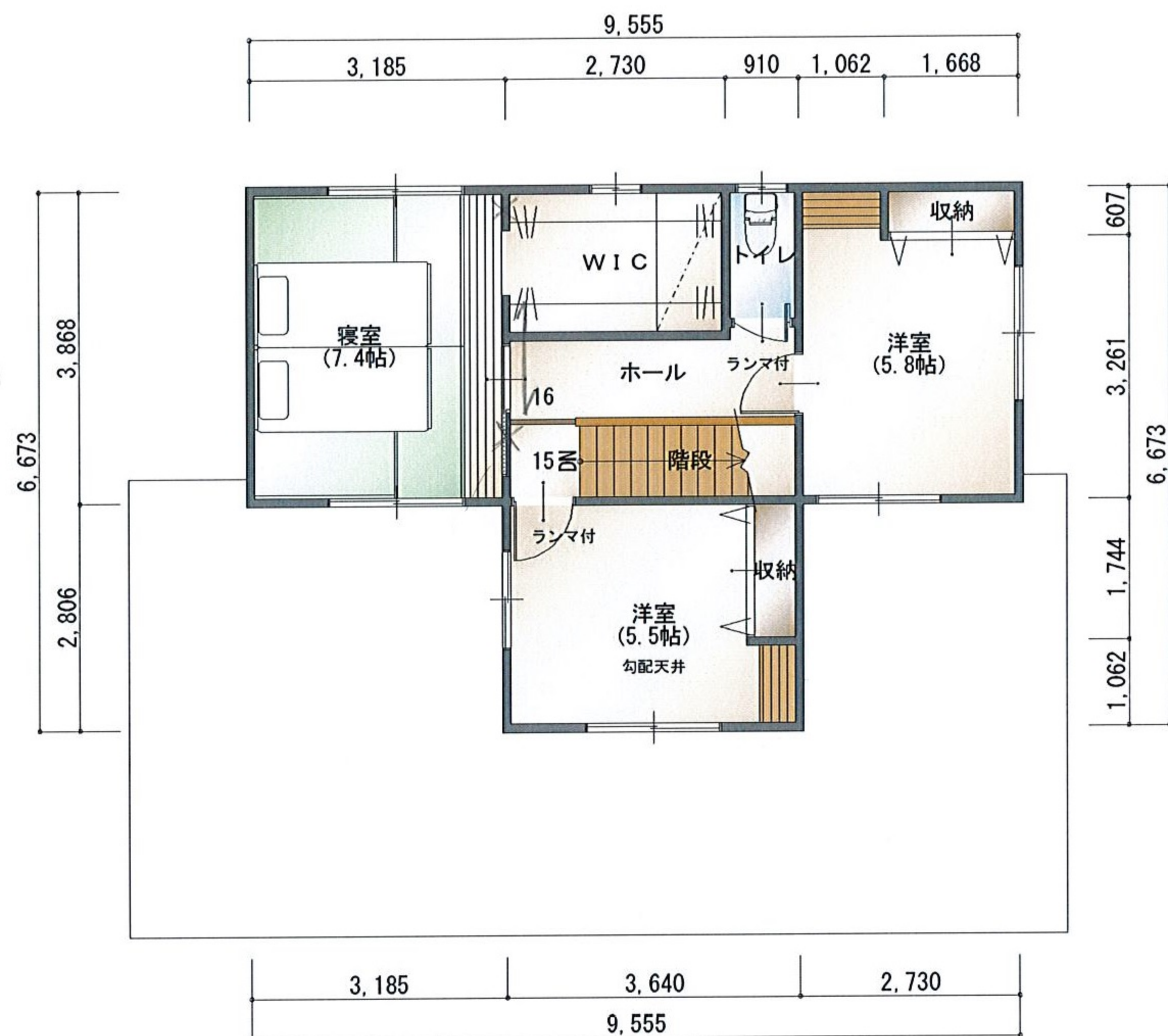
広告の有効期限

2024年04月25日





First floor plan



Second floor plan

面積表	m ²	坪
1 階面積	85.36m ²	25.77坪
2 階面積	47.17m ²	14.24坪
TOTAL	132.53m ²	40.01坪

ポーチ (0.99坪) 縁 (1.12坪) 含む