

物件案内書 (土地/建物)

No 207211

種 目	一戸建		中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	1,780 万円			内消費税	100 万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市金石西2丁目16番					小学校	金石町小学校	
						中学校	金石中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示 金石西2丁目2番4号			用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 北鉄金石バスターミナル 下車 徒歩 8 分			最寄施設	より m			
土 地	面 積	公簿	94.83 m ²	28.68 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.20 m	9.50 m	公道	有り	m ²
		道路2	西	3.80 m	9.90 m	公道	有り	m ²
建 物 / 設 備	面 積	82.02 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	2018/5	建築確認番号	第1KJC17-2057号	電 気	有り	ガ ス	無し
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	1階:LDK17・浴室・洗面・トイレ 2階:洋7・洋6・洋4.5・WIC2							
そ の 他	引渡日	即時			建物状況調査			
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化			実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
備 考	エアコン2台(1階リビング・2階寝室)・65インチ大型テレビオーディオシステム・テレビボード・洗濯機・電子レンジが 付いております。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アルプスホーム(株) 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目46 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免 許 番 号 石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額	取 引 態 様 仲介

広告の有効期限

2024年11月06日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	金沢市金石西二丁目				地番	16番			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年1月12日
金沢地方法務局

請求番号：12-2
(1/1)

登記官

橋本一彦



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年1月12日 金沢地方務局

登記官

橋本一彦

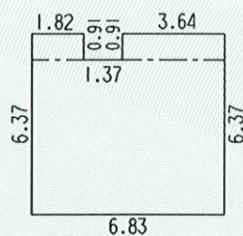


各階平面図

家屋番号	16番
建物の所在	金沢市金石西二丁目16番地

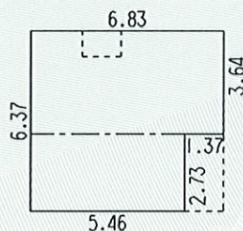
建物図面 各階平面図

1階

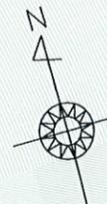


求積表		
6.83 ×	5.46	= 37.2918
1.82 ×	0.91	= 1.6562
3.64 ×	0.91	= 3.3124
合計		42.2604
床面積		42.26 m ²

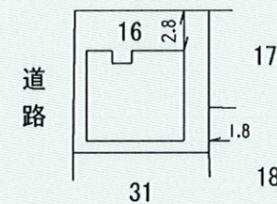
2階



求積表		
5.46 ×	2.73	= 14.9058
6.83 ×	3.64	= 24.8612
合計		39.7670
床面積		39.76 m ²

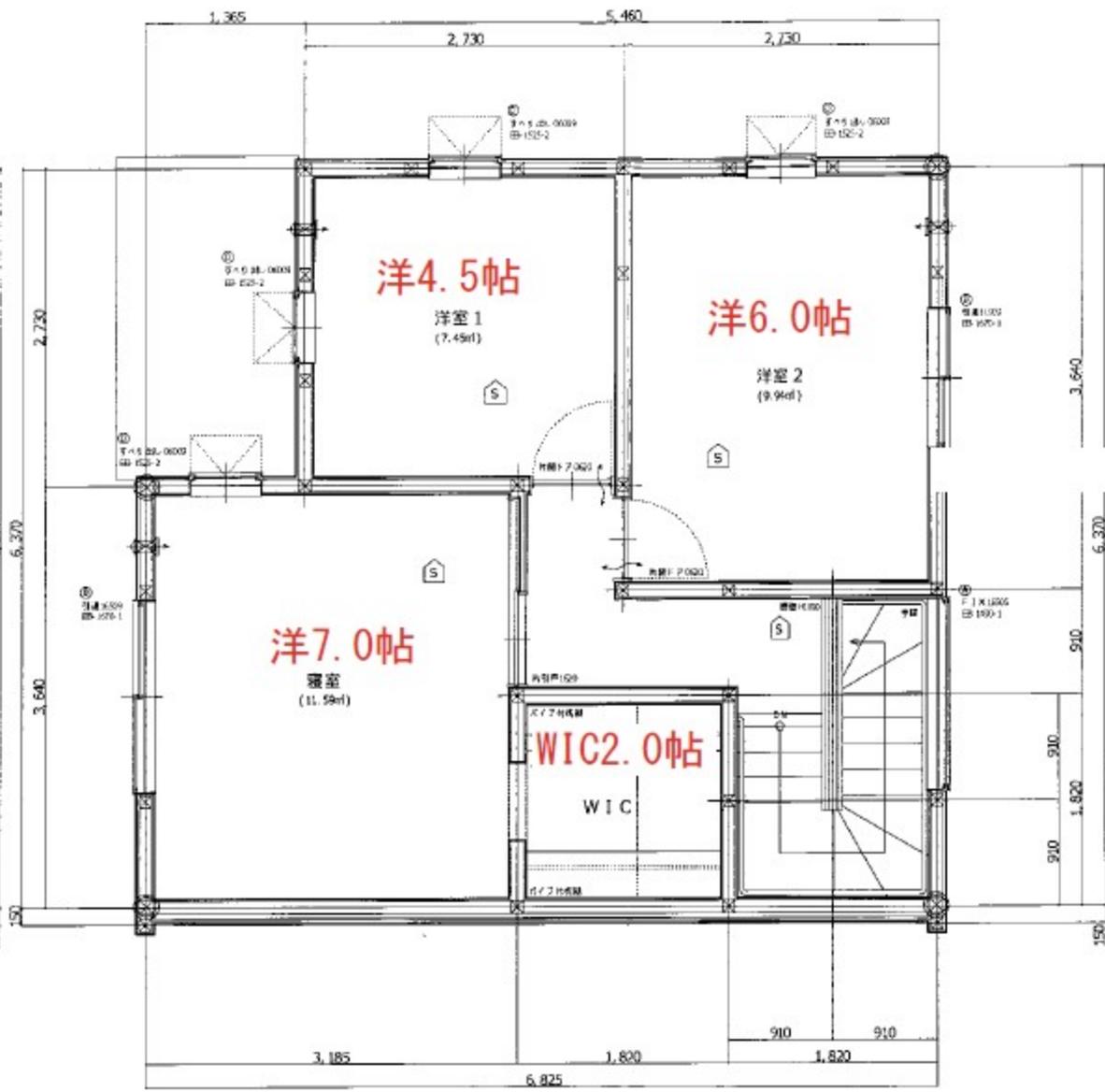
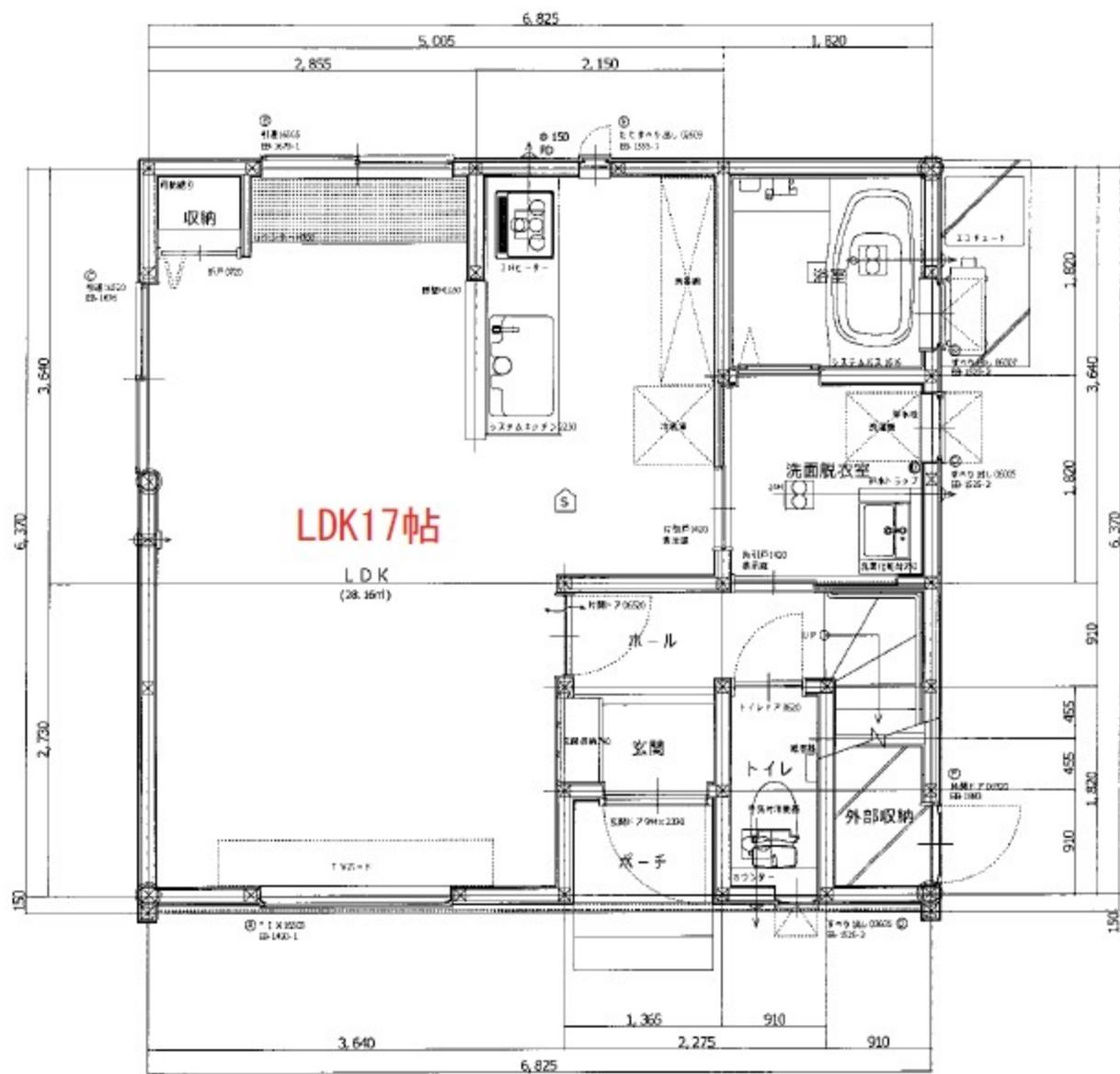


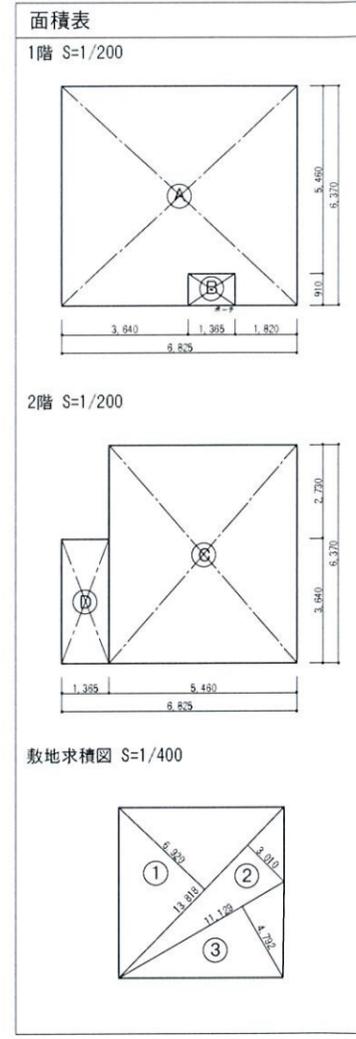
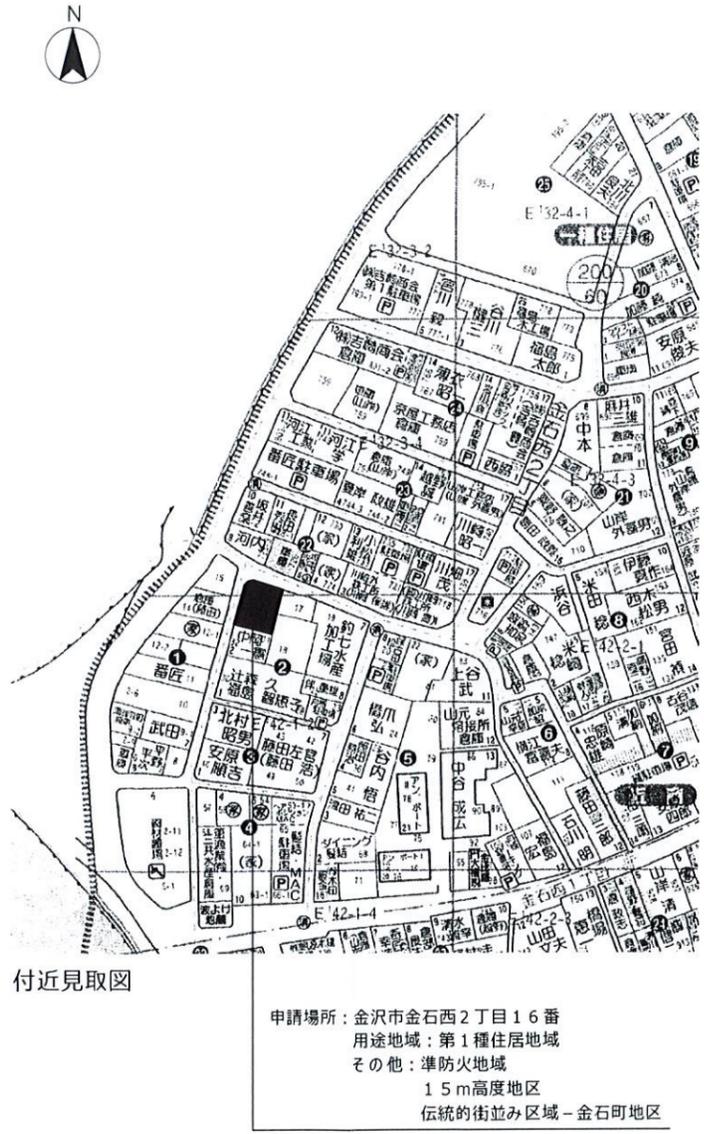
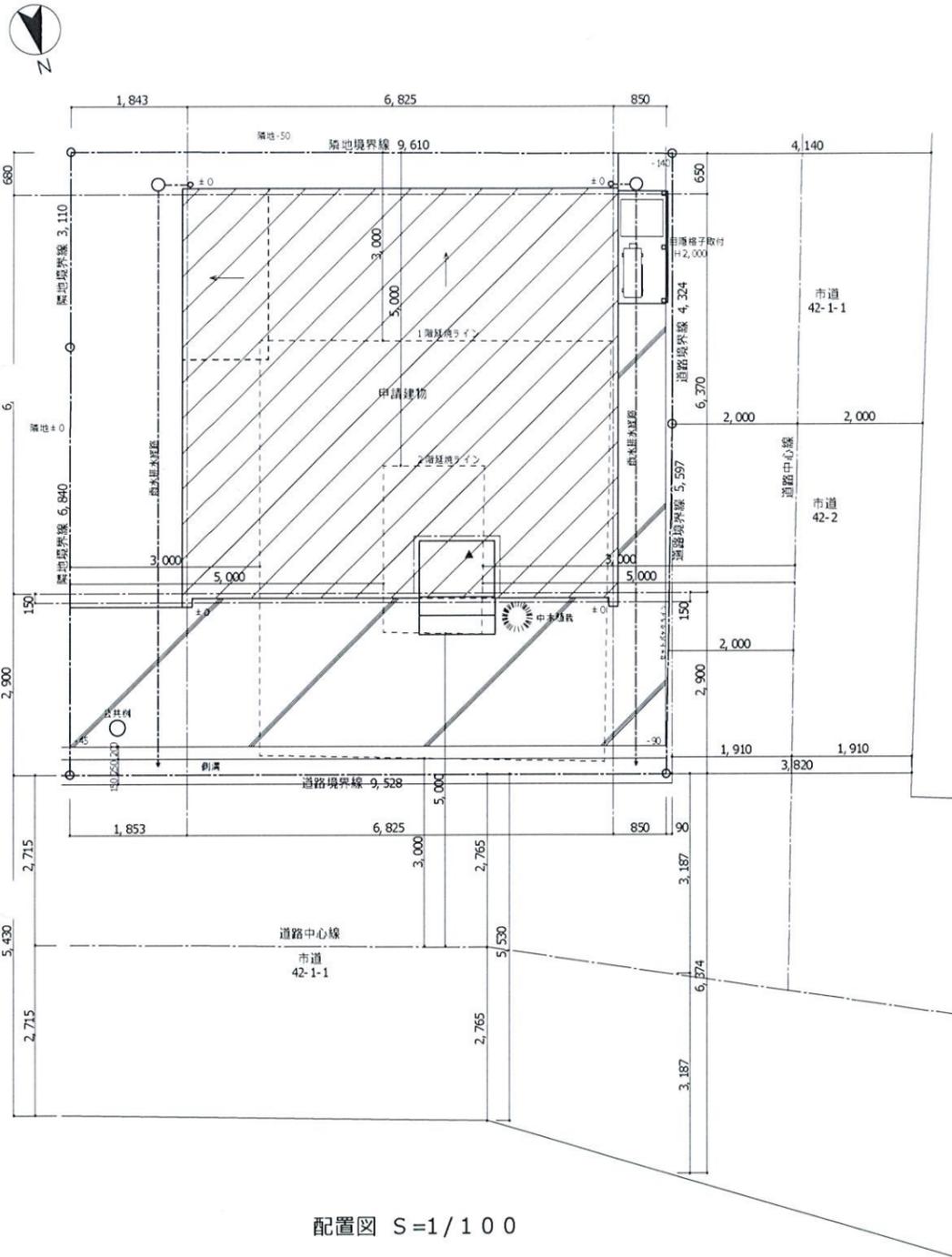
道路



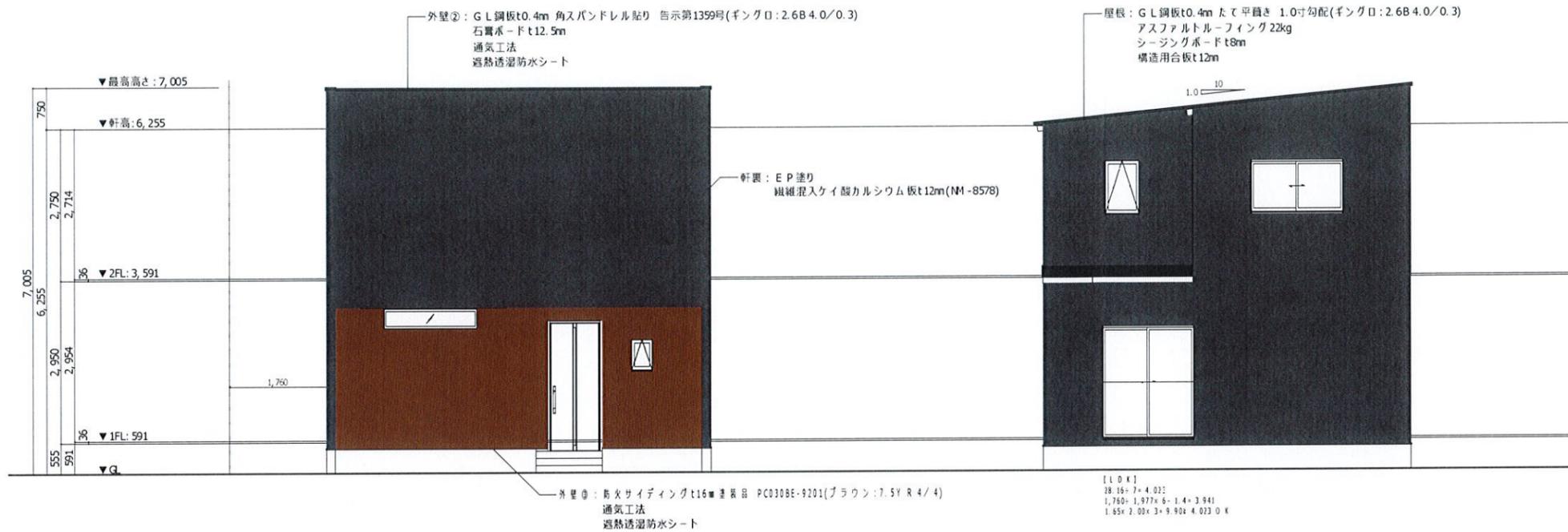
作成者	金沢市二宮町3番11号 土地調査士 水口武志 (平成30年5月16日作成)	縮尺	1/250	申請人	遠藤健一	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------	----	-------

(石川県土地家屋調査士会用紙)



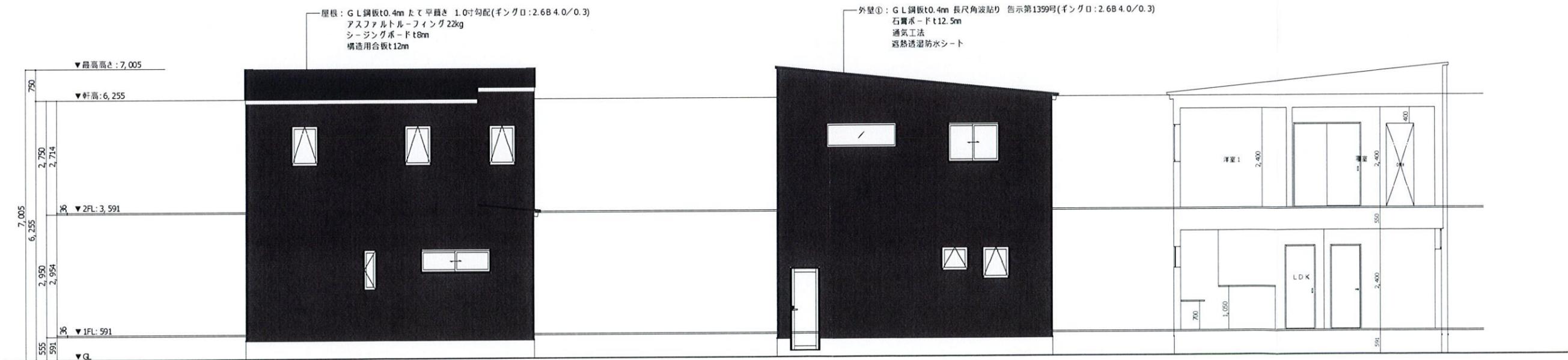


1階床面積			
Ⓐ	6.825 × 6.370	= 43.475	
Ⓑ	1.365 × 0.910	= ▲1.242	
		42.23㎡	12.75坪
2階床面積			
Ⓒ	5.460 × 6.370	= 34.780	
Ⓓ	1.365 × 3.640	= 4.969	
		39.75㎡	12.00坪
ポーチ面積			
Ⓔ	1.365 × 0.910	= 1.242	
		1.24㎡	0.37坪
建築面積			
1階床面積+ポーチ面積		= 43.47㎡	13.12坪
延べ床面積			
1階床面積+2階床面積		= 81.98㎡	24.75坪
施工面積			
延べ床面積+ポーチ面積		= 83.22㎡	25.12坪
敷地算定表			
①	13.818 × 6.920	= 95.620	
②	13.818 × 3.010	= 41.592	
②	11.129 × 4.792	= 53.330	
	倍面積	190.542	
	×1/2	95.271	
		95.27㎡	28.82坪



北面立面図 S=1/100

東面立面図 S=1/100



南面立面図 S=1/100

西面立面図 S=1/100

断面図 S=1/100



設計者 ハンド建築設計室
 二級建築士事務所 石川県知事登録 第24596号
 二級建築士登録 第8106号 中川 卓哉
 石川県金沢市大豆田本町甲176番地4

工事名称

遠藤様邸新築工事

図面名称

立面図・断面図

作成日

図面番号

製図

承認印

縮尺

S=1/100



都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	防火・準防火地域	準防火地域
高度地区	1.5m高度地区	防災まちづくり協定	金石西地区
集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域	居住誘導区域	伝統環境保存区域	伝統的街並み区域-金石町地区 方針・基準 届出
屋外広告物(禁止地域等)	第3種禁止地域	照明環境形成地域	住宅環境地域
夜間景観形成区域	歴史的景観保全区域	金澤町家保全活用推進区域	指定あり

この図は本市の建築に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

ご購入提案書

この度ご案内致しました 金沢市金石西2丁目16番 所在土地建物のご購入に際し、必要な資金計画及び返済計画をご案内致しますので、宜しくご検討ください。

☆必要な資金（概算）

項目	明細	
売買価格		17,800,000 円
		円
負担金		0 円
固定資産税	2024年度 按分精算額（年額90,863円）	約 53,000 円
印紙代金	売買契約書に貼付	10,000 円
仲介手数料		0 円
登記料	所有権移転抵当権設定19,000,000円の場合	約 180,000 円
不動産取得税	評価額×税率-軽減措置	約 0 円
合計		18,043,000 円