

物件案内書（土地／建物）

No

種 目	一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	
価 格	2,750 万円					内消費税		内負担金		
						万円		万円		
所 在 地	金沢市若草町							小学校	金沢市立十一屋小学校	
	353・356番							中学校	金沢市立野田中学校	
建 物 名	若草					都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示 金沢市若草町9番25号					用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅					最寄施設	より m			
	バス停 二水高校前 下車 徒歩 4 分									
土 地	面 積	公簿 258.99 m ² 78.34 坪				土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 160 %				契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方 角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 北西		4.00 m	約13.2 m		m ²			
		道路2		m	m		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	119.27 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台			
	建築年月	昭和35年	建築確認 番号			電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造瓦葺				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階		地下 階		トイレ		給 湯		
	間 取	8DK	引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
そ の 他	間取内訳	1階：和8・和6・和6・和4・洋6・洋5.5・DK10・縁側×2・浴室・洗面・水洗 2階：洋14・洋6・洋3・和4.5								
	引渡日	相談				建物状況 調査				
	特 徴					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月		
備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アルプスホーム（株） 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目46 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介

広告の有効期限

対象不動産

弘野市郎

一種中高層

200
60

県立金沢二水高校

