

物件案内書 (土地／建物)

No

種目	一戸建			中古	現況	空家	物件状態	
価格	2,750 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	金沢市若草町 353・356番					小学校	金沢市立十一星小学校	
建物名	若草			都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示 金沢市若草町9番25号			用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町駅 バス停 二水高校前 下車 徒歩 4分			最寄施設	より m			
土地	面積	公簿 258.99 m ² 78.34 坪			土地権利	所有権		
	建/容	建^率 60 % 容積率 160 %			契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	4.00 m	約13.2 m			m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	119.27 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	昭和35年	建築確認番号		電気	北電	ガス	都市ガス
	構造	木造瓦葺			飲水	公営	排水	下水
	間取	地上 2 階	地下 階		トイレ		給湯	
	間取内訳	1階：和8・和6・和6・和4・洋6・洋5.5・DK10・縁側×2・浴室・洗面・水洗 2階：洋14・洋6・洋3・和4.5						
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備考							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	アルプスホーム(株) 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目46 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免許番号	石川県知事 (4) 第3813号	報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限

対象不動産

Z<3>12-2-4

一種中高層

200
60

県立金沢二水高校

Z<3>12-4-2



0m

40m



