

物件案内書（土地／建物）

No

種 目	一戸建			中古	現 況	空家		物件状態		
価 格	2,750 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	金沢市若草町 353・356番						小学校	金沢市立泉野小学校		
							中学校	金沢市立野田中学校		
建 物 名	若草				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示 金沢市若草町9番25号				用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	より m				
	バス停 二水高校前 下車 徒歩 4 分									
土 地	面 積	公簿 258.99 m ² 78.34 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 160 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道 路	一 方 路	方 角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	4.00 m	約13.2 m	m ²				
		道路2	m		m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	119.27 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台				
	建築年月	昭和35年	建築確認 番号		電 気	北電	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造瓦葺			飲 水	公営	排 水	下水		
		地上 2 階	地下 階		トイレ		給 湯			
	間 取	8DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳	1階：和8・和6・和6・和4・洋6・洋5.5・DK10・縁側×2・浴室・洗面・水洗 2階：洋14・洋6・洋3・和4.5									
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査					
	特 徴				リフォーム	内装		外装		
						年月		年月		
	備 考									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アルプスホーム（株） 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目46 TEL 076-296-2041 FAX 076-296-2051	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3813号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介

広告の有効期限

対象不動産



